

Số **240**/TB-CCTHADS  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Văn Bàn, ngày 12 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-DS ngày 13/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Văn bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 07 tháng 7 năm 2023 của bà Lương Thị Quyên và ông Nông Văn Tim; Biên bản giao nhận tài sản thi hành án ngày 11 tháng 7 năm 2023;

Căn cứ biên bản ngày 11 tháng 7 năm 2023 các bên không thỏa thuận được về giá tài sản và lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để thực hiện việc định giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai,

Địa chỉ: Số 02, đường Điện Biên, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Đại diện: Ông Nguyễn Đình Thóa, chức vụ: Chấp hành viên.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành BK 665879, số vào sổ cấp GCN: CH02138, thửa số 208, tờ bản đồ số 34, diện tích: 607,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thửa số 189, tờ bản đồ số 34, diện tích 116m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, do UBND huyện Văn Bàn cấp ngày 18/3/2014 mang tên ông Nông Văn Tim và bà Lương Thị Quyên. Địa chỉ thửa đất: Thôn An, xã Làng Giàng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản gắn liền với đất:



+ Tường rào xây bằng gạch ba vạnh cao 1,4m, dài 73,7m, dày 0,11m xây năm 2015.

+ Tường rào xây gạch chỉ, bỗ trụ cao 1,4m, dài 22,12m, dày 0,11m xây từ năm 2015.

- Cây cối:

+ Xoan: 03 cây, đường kính gốc trung bình 60cm.

+ Lát xoan: 01 cây, đường kính gốc 60cm.

*(Chi tiết tại biên bản giao nhận tài sản ngày 11/7/2023).*

- Mục đích thẩm định giá: Làm căn cứ để bán đấu giá tài sản.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh hoặc ngoài địa bàn tỉnh Lào Cai; là tổ chức được Bộ Tài chính công bố danh sách tổ chức đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá;

- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;

- Có biểu phí rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa), có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá.

### **4. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định giá; các tài liệu khác có liên quan.

*(Đối với các tài liệu, giấy tờ do Công ty phát hành thì cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính; đối với các tài liệu, giấy tờ không phải do Công ty phát hành thì cung cấp bản sao công chứng, chứng thực)*

### **5. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:**

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 12/7/2023 đến hết ngày 13/7/2023 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

(Địa chỉ: Số 02, đường Điện Biên, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên: Đ/c Nguyễn Đình Thóa. ĐT: 0916 129 673).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định

của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)/.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Thóa**



