

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĂN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Văn Bàn, ngày 08 tháng 12 năm 2023

Số: 430/TB-CCTHADS  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 7 năm 2023  
của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định 1079/Đ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của  
Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định  
giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ đơn tự nguyện giao tài sản của bà Hoàng Thị Lý cho Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Văn Bàn để xử lý thi hành án ngày 24 tháng 11 năm  
2023.

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá  
ngày 07 tháng 12 năm 2023, do các bên không thoả thuận được về giá tài sản  
và lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai,  
địa chỉ: Số 02, đường Điện Biên, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào  
Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá  
các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án như  
sau:

### I. TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

#### 1. Tài sản thứ nhất

##### \* Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 900815 do Sở Tài nguyên và  
Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 30/12/2021, số vào sổ cấp giấy CN: CS00806  
mang tên bà Hoàng Thị Lý. Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 35, diện tích: 100m<sup>2</sup>,  
mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng  
đất: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng  
đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 11, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn,  
tỉnh Lào Cai.

Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:



- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 186 của gia đình bà Hoàng Thị Lý có chiều dài 22,2m (trong đó 20m giáp thửa 186, còn 2,2m<sup>2</sup> chưa được cấp GCNQSDĐ);

- Phía Đông Bắc giáp đường Khánh Yên có chiều rộng 4,51m;

- Phía Tây Bắc Giáp đất ông Tạ Minh Cường có chiều dài 22,2m;

- Phía Tây Nam giáp đất của gia đình bà Hoàng Thị Lý (*phần thực tế gia đình đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) có chiều rộng 4,52m.

**\* Tài sản trên đất gồm:**

- 01 nhà xây cấp 3, khung bê tông cốt thép được xây dựng từ năm 2015 cụ thể:

+ Tầng 1: Kích thước rộng 4,56m x chiều dài 19,7m = 89,83m<sup>2</sup>, chiều cao từ nền gạch đến trần nhà 4,2m, nền lát gạch Ceramic, kích thước 60cm x 60cm.

Chân tường nhà ốp gỗ nhóm II (*Pơ mu*), cao 0,9m x 35,7m = 32,13m<sup>2</sup>

Trần nhà ốp gỗ nhóm II, khung xương ba cấp (*Pơ mu*) rộng 4,3m x dài 6,5m = 27,95m<sup>2</sup>.

Tay vịn cầu thang gỗ nhóm II (*Pơ Mu*) cao 0,85m x 7m = 5,95mdài

Ốp chân tường cầu thang gỗ nhóm II (*Pơ mu*) cao 0,85m x 8m = 6,8mdài

Khuôn cửa đơn gỗ 04 bộ, kích thước cao (2,3m x 0,95m) x 4bộ = 8,74mdài

+Tầng 2: Chiều cao từ nền gạch đến trần nhà 3,9m, kích thước dài 13,2m x rộng 4,56m = 60,19m<sup>2</sup>. Nền lát gạch Ceramic kích thước 40cm x40cm, trần gỗ nhóm II (*Pơ mu*) rộng 2m x dài 3,05m = 6,1m<sup>2</sup>

Khuôn cửa gỗ đơn, kích thước cao (2,3m x 0,5m) x4 bộ= 4,6m dài

Khuôn cửa gỗ kép 01 bộ, kích thước cao 2,3m x 0,5m = 1,15m dài

+ 01 nhà vệ sinh

Chiều cao từ nền đến trần 2,7m, kích thước rộng 2,4m x dài 3,2m = 7,68m<sup>2</sup>.

+Tầng 3: Chiều cao từ nền gạch đến trần nhà 2,35m, kích thước dài 13,6m x rộng 4,56m= 62,02m<sup>2</sup>, mái lợp tôn thường, nền lát gạch Ceramic, kích thước 60cm x 60cm. Trần tôn thường dài 13,6m x rộng 4,56m = 62,02m<sup>2</sup>, 01 cầu thang sắt dài 5m x cao 0,7m = 3,5mdài.

## **2. Tài sản thứ hai**

### **\* Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB625751 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai cấp ngày 18/4/2011, số vào sổ cấp giấy CN: H00052/2011 mang tên bà Hoàng Thị Lý. Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 35, diện tích: 102m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 11, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Đông Nam giáp phần đất của gia đình bà Hoàng Thị Lý (*Phần đất đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) có chiều dài 20,01m;

- Phía Đông Bắc giáp đường Khánh Yên có chiều rộng 5,1m;
- Phía Tây Bắc Giáp đất thừa đất số 185 của gia đình bà Hoàng Thị Lý có chiều dài 20m;
- Phía Tây Nam giáp đất của gia đình bà Hoàng Thị Lý (phần thực tế gia đình đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) có chiều rộng 5,1m.

**\*Tài sản trên đất:** Không

(Chi tiết về tài sản theo biên bản giao nhận tài sản ngày 07/12/2023 và sơ đồ trích đo ranh giới hiện trạng quyền sử dụng đất của người phải thi hành án)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản thi hành án biết, đăng ký.

## II. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định giá; các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

## III. THỜI GIAN, HÌNH THỨC, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ THẨM ĐỊNH GIÁ

**1. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 08 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 12 tháng 12 năm 2023.

**2. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai (trong giờ hành chính)..

**3. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 02, đường Điện Biên, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên: Đ/c Hoàng Văn Bưu. ĐT: 0913 222971).

### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Văn Bàn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Văn Bưu**

