

Bảo Thắng, ngày 31 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 - Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án Dân sự sơ thẩm số 27/2021/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng

Địa chỉ: Đường Cách mạng tháng Tám, tổ dân phố Phú Thịnh 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất (với diện tích 92,5m² đất ở tại đô thị, tại địa chỉ Lô số 13, phố Yết Kiêu, LK 17, khu hạ tầng kỹ thuật sau bờ kè tả sông Hồng, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai, thuộc Tổ dân phố Phú Long 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 140421, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03476 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 04 tháng 12 năm 2019 mang tên bà Lương Thanh Nga, ngày 11 tháng 6 năm 2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Vĩnh, bà Ưng Thị Lan. Diện tích đất nói trên không có nhà ở, không có cây cối hoa màu trên đất, có chiều dài, tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

Hướng Tây Nam giáp đường thoát hiểm có kích thước 5 m.

Hướng Đông Bắc giáp mặt đường phố Yết Kiêu, LK 17, khu hạ tầng kỹ thuật sau bờ kè tả sông Hồng, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, có kích thước 5 m.

Hướng Tây Bắc giáp Lô số 12, phố Yết Kiêu, LK 17, khu hạ tầng kỹ thuật sau bờ kè tả sông Hồng, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, có kích thước 18,5 m.

Hướng Đông Nam giáp Lô số 14, phố Yết Kiêu, LK 17, khu hạ tầng kỹ thuật sau bờ kè tả sông Hồng, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, có kích thước 18,5 m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức Thẩm định giá tài sản có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ việc thẩm định giá tài sản.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Các khoản chi phí thẩm định giá hợp lý.

Có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Lào Cai. Có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính cấp phép hoạt động.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan khác.
- Biểu phí thẩm định giá.

5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Nhận hồ sơ đăng ký tham gia từ ngày 01/4/2022 đến hết ngày 04/4/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, hình thức: Nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng (Địa chỉ: Đường Cách mạng tháng Tám, tổ dân phố Phú Thịnh 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai).

Số điện thoại Chấp hành viên Phạm Đình Huy: 0986 164 194

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả lại hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đình Huy