

CỤC THADS TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THADS HUYỆN VĂN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75.../TB-THADS

Văn Bàn, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 8 năm 2024
của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn;
Căn cứ Quyết định xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24
tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn
Bàn;
Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 27 tháng 02 năm 2025 của
ông Trần Ngọc Tân và bà Nguyễn Thị Thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Văn Bàn để xử lý.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, địa chỉ số 02,
đường Điện Biên, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn
tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá để bảo đảm thi hành
án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng đất theo GCNQSDĐ số X 366458 do UBND huyện Văn
Bàn, tỉnh Lào Cai cấp ngày 11/7/2003, số vào sổ cấp GCN: 00389 QSDĐ/QĐUB
(H) mang tên hộ ông Trần Ngọc Tân. Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: P4.12.5;
Diện tích: 120,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ
thửa đất: Tiểu khu 1B (nay là tổ dân phố số 7), thị trấn Khánh Yên, huyện Văn
Bàn, tỉnh Lào Cai. Qua đo đạc tại thực địa thửa đất có diện tích 119,8m²

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 căn nhà xây 02 tầng, diện tích mặt sàn tầng 01 là 93,3m², kết cấu khung
bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch chỉ 110 (thăng với mép ngoài của móng),
sàn mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, cửa sắt và gỗ. Tầng 02 đổ
mái bằng (sàn mái đổ bê tông cốt thép vượt diện tích đất được cấp với chiều dài
là 8,28m và chiều rộng là 0,5m), lợp tôn chống nóng, cầu thang bê tông cốt thép,
lan can sắt. Thời điểm xây dựng năm 2005, không có giấy phép xây dựng.

- 01 bán mái mượn tường 02 bên, cột thép hộp, diện tích 26,5 m², mái lợp
tôn xộp trên xà gồ thép hộp, nền xi măng gạch vỡ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp phép đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có uy tín, năng lực, kinh nghiệm, chi phí hợp lý.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Biểu phí thẩm định.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 28 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 3 năm 2025.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn hoặc gửi thông qua dịch vụ chuyển phát tính theo dấu bưu điện. Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Bàn không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Số 02, đường Điện Biên, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Liên hệ SĐT Chấp hành viên Nguyễn Đình Thóa: 0916.129.673

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Văn Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Đình Thóa**