

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẢO YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~289~~²⁸⁹.../TB-THADS

Bảo Yên, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 41, 51/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/6/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai,

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Tiến Hùng - Giám đốc Chi nhánh Lào Cai.

Địa chỉ: Số 151, đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Thương, bà Đỗ Thị Dung.

Địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích đất 450,1 m², thửa số: 80, tờ bản đồ số: 01, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, do UBND huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai cấp ngày 15/01/2021 Giấy CNQSDĐ số: CU 742705, số vào sổ cấp GCN: CH 01087, mang tên hộ ông bà Hoàng Quốc Huy, bà Lê Thị Dân. Ngày 27/01/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thương, sinh năm 1988, CMND số 063534145, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai theo hồ sơ số 000005.CN.001 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Yên xác nhận chính lý ngày 27/01/2021). 02 cây cọ khoảng 15 năm tuổi, Địa chỉ thửa đất: bản Chom, xã Yên Sơn, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Giá trị tài sản thẩm định là: 1.441.000.000đ (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi một triệu đồng chẵn)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Đương sự;
- Viện KSND H. Bảo Yên;
- Chi cục trưởng (để b/c)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Văn Hưng