

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẢO YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 388 /TB-THADS

Bảo Yên, ngày 03 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 03/2024/KDTM-ST, ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 41, 51/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:05/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/03249 Ngày 02 Tháng 06 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên.

Địa chỉ: Tầng 4 nhà B, Khu hành chính huyện Bảo Yên, tổ 3A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích đất 450,1 m², thửa số: 80, tờ bản đồ số: 01, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, do UBND huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai cấp ngày 15/01/2021 Giấy CNQSDĐ số: CU 742705, số vào sổ cấp GCN: CH 01087, mang tên hộ ông bà Hoàng Quốc Huy, bà Lê Thị Dần. Ngày 27/01/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thương, sinh năm 1988, CMND số 063534145, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai theo hồ sơ số 000005.CN.001 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Yên xác nhận chính lý ngày 27/01/2021). 02 cây cọ khoảng 15 năm tuổi, Địa chỉ thửa đất: bản Chom, xã Yên Sơn, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Giá khởi điểm: 1.441.000.000đ (một tỷ, bốn trăm bốn mươi một triệu đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Bảng phí đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 07h30' ngày 04/6/2025 đến hết ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tầng 4 nhà B, Khu hành chính huyện Bảo Yên, tổ 3A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Bảo Yên;
- Chi cục trưởng (để b/c)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature in blue ink]

Hà Văn Hưng