

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159 /TB-THADS-KV1

Lào Cai, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 24/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 431/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2054/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 05 tháng 12 năm 2025.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 152/TB-THADS-KV1 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai Thông báo

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 152/TB-THADS-KV1, ngày 08 tháng 12 năm 2025, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng - địa chỉ: Số 1078, đường Đê La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Công ty Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng – địa chỉ: Số 1078, đường Đê La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội đáp ứng được các tiêu chí theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 152/TB-THADS-KV1 ngày 08 tháng 12 năm 2025. Do vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai lựa chọn Công ty Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng – địa chỉ: Số 1078, đường Đê La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, để ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Tài sản thẩm định giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 188307, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00332 do UBND thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái cấp ngày 30/11/2005; Ngày 08/9/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái, đã đăng ký sang tên cho bà Vũ Minh Phượng, cụ thể:

Thửa đất số 192 - Tờ bản đồ số 38-D-III-C



Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hồng Thanh (tổ 35 cũ), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Hồng Thanh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)

Diện tích: 53,8m (bằng chữ: Năm mươi ba phẩy tám mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 53,8m²

Sử dụng chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

1.2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số X 744157, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1052 QSDĐ/QĐ 534 UBTP do UBND thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái cấp ngày 16/7/2003; Ngày 08/9/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái, đã đăng ký sang tên cho bà Vũ Minh Phượng, cụ thể:

Thửa đất số 49 - Tờ bản đồ số 38-D-III-C

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hồng Thanh (tổ 35 cũ), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (Nay là: Tổ dân phố Hồng Thanh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)

Diện tích: 120,8m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi phẩy tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Tài sản gắn liền trên đất: Trên thửa đất số 192, tờ bản đồ số 38-D-III-C và thửa đất số 49 - Tờ bản đồ số 38-D-III-C và phần đất nằm ở giữa hai thửa đất số 192 và thửa đất số 49 (đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình đang quản lý, sử dụng trước đây là công thoát nước) và trên hành lang đường cùng địa chỉ số 9, đường Nguyễn Cảnh Chân, tổ dân phố Hồng Thanh, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Hồng Thanh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai) có: 01 nhà gỗ 2 tầng (dạng nhà sàn) nằm ở giữa các thửa đất có diện tích sàn tầng 1: 104,65 m² (Một trăm linh tư phẩy sáu lăm mét vuông), nền tầng 1 lát gạch granit, hai bên xây tường gạch, phía trước và phía sau để chống, diện tích sàn tầng 2: 104,65 m² (Một trăm linh tư phẩy sáu lăm mét vuông), sàn tầng 2 lát gỗ, phía trước toàn bộ là cửa gỗ kính, còn lại là vách gỗ, trần đóng bằng gỗ, mái lợp tôn, (ngôi nhà hiện nay đã xuống cấp, hư hỏng, nhiều cột, xà, mái đã bị mối, mọt nhiều); phía trước các thửa đất (giáp hành lang đường) có 01 nhà khung sắt 02 tầng, diện tích sàn tầng 1: 55,77m² (Năm mươi lăm phẩy bảy bảy mét vuông), nền lát gạch, phía trước có hàng rào sắt, phía giáp nhà gỗ để trống, hai đầu có cầu thang đi lên nhà sàn, hai bên để trống, diện tích sàn tầng 2: 55,77m² (Năm mươi lăm phẩy bảy bảy mét vuông), sàn lát gỗ công nghiệp, phía trước làm bằng kính, còn lại là vách tôn, mái lợp tôn; phía sau các thửa đất có 01 nhà xây 02 tầng, tầng 1 đổ mái có diện tích 48,51m² (Bốn mươi tám phẩy năm một mét vuông) tầng 2 lợp tôn có diện tích 48,51m² (Bốn mươi tám phẩy năm một mét vuông) nền lát gạch granit, cửa tầng 1 làm bằng nhôm kính, tầng 1 có bếp và nhà vệ sinh, tầng 2 không có nhà vệ sinh (ngôi nhà đã xuống cấp, hỏng nhiều).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào thông báo để

phút ngày 12/12/2025 có mặt tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai thông báo đề tổ chức thẩm định giá, các đương sự, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai;
- Các đương sự;
- Công ty Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;
- Viện KSND khu vực 1 - Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng

