

Số: 81 /TB-THADSKV3

Mậu A, ngày 12 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 04/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là TAND khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 07/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0078/PD ngày 02/3/2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Thôn Văn Yên, xã Mậu A, tỉnh Lào Cai.

Cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông Vi Quang Vinh và Nguyễn Thị Thủy

Địa chỉ: Thôn Yên Sơn, xã Yên Phú, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn Yên Sơn, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai).

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất số 01, diện tích 280 m² tại thôn Yên Sơn, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai) = 304.640.000 đ (Ba trăm linh tư triệu sáu trăm bốn mươi

ngàn đồng)

- Giá khởi điểm: 304.640.000 đ (Ba trăm linh tư triệu sáu trăm bốn mươi ngàn đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

2.1. Nhà cấp 4: $102 \text{ m}^2 = 59.245.960 \text{ đ}$ (Măm mươi chín triệu hai trăm bốn mươi lăm ngàn chín trăm sáu mươi đồng)

Giá khởi điểm: 59.245.960 đ (Măm mươi chín triệu hai trăm bốn mươi lăm ngàn chín trăm sáu mươi đồng)

2.2. Bếp: $20 \text{ m}^2 = 11.352.900 \text{ đ}$ (Mười một triệu ba trăm năm mươi hai ngàn chín trăm đồng)

Giá khởi điểm: 11.352.900 đ (Mười một triệu ba trăm năm mươi hai ngàn chín trăm đồng)

2.3. Gian để đồ sinh hoạt và dụng cụ sản xuất: $10 \text{ m}^2 = 5.676.450 \text{ đ}$ (Năm triệu sáu trăm bảy mươi sáu ngàn bốn trăm năm mươi đồng)

- Giá khởi điểm: 5.676.450 đ (Năm triệu sáu trăm bảy mươi sáu ngàn bốn trăm năm mươi đồng)

2.4. Sân nhà: $80 \text{ m}^2 = 1.886.000 \text{ đ}$ (Một triệu tám trăm tám mươi sáu ngàn đồng)

- Giá khởi điểm: 1.886.000 đ (Một triệu tám trăm tám mươi sáu ngàn đồng)

2.5. Hiên nhà: $50 \text{ m}^2 = 1.855.250 \text{ đ}$ (Một triệu tám trăm năm mươi năm ngàn hai trăm năm mươi đồng)

- Giá khởi điểm: 1.855.250 đ (Một triệu tám trăm năm mươi năm ngàn hai trăm năm mươi đồng)

+ Khu chăn nuôi: $50 \text{ m}^2 = 10.291.000 \text{ đ}$ (Mười triệu hai trăm chín mươi một ngàn đồng)

- Giá khởi điểm: 10.291.000 đ (Mười triệu hai trăm chín mươi một ngàn đồng)

Tổng giá khởi điểm của đất và tài sản gắn liền trên đất đấu giá đã nêu trên là: 394.947.560 đ (Ba trăm chín mươi tư triệu chín trăm bốn mươi bảy ngàn năm trăm sáu mươi đồng)

Làm tròn: 394.948.000 đ (Ba trăm chín mươi tư triệu chín trăm bốn mươi tám ngàn đồng)

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Theo điều 9, điều 10 và điều 11 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án; (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

- Hồ sơ tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận

đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá....) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đấu giá:

Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đấu giá:

Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai. (SĐT: 0962822386)

Địa chỉ: Số 57, đường Lê Hồng Phong, Thôn Văn Yên, xã Mậu A, tỉnh Lào Cai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND Khu vực 3;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bền

