

Số: 410 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 24 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về kết quả đấu giá thành

Căn cứ bản án số: 01/2019/KDTM - ST ngày 27/11/2019 của Toà án nhân dân huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 và quyết định số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 07/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐDVĐGTS-THA ngày 29/7/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa và Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lào Cai;

Căn cứ biên bản bán đấu giá tài sản ngày 20/8/2020 và Văn bản số: 26/CV - CTĐG ngày 20/8/2020 của Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lào Cai. Thông báo kết quả đấu giá thành đối với tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất 1.298,54m², trong đó: 550,04m² Đất ở đô thị (ODT); 748,5m² Đất vườn rừng (VR), địa chỉ thửa đất tại tổ 10, thị trấn Sa Pa (Nay là Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai). Đã cấp quyền sử dụng theo Giấy CNQSDĐ số: AO 789 739; số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H 01032 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 24/4/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Hoàng Dung.

Và diện tích đất chưa cấp quyền sử dụng: 211,06m² chưa cấp Giấy CNQSDĐ.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà xây thuộc loại công trình nhà dân dụng gồm 06 tầng + 01 tầng âm + 01 tum (Tầng áp mái)

Địa chỉ nhà và đất: Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai

- Giá khởi điểm (Gồm cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **22.498.590.621 đồng** (Hai mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, năm trăm chín mươi nghìn, sáu trăm hai mươi mốt đồng).

- Giá trúng đấu giá là: **22.518.000.000 đồng** (Hai mươi hai tỷ, năm trăm mười tám triệu đồng chẵn).

- Người mua được tài sản là ông: **Nguyễn Thế Hùng**, địa chỉ: Số 49, Ngõ 15, An Dương Vương, Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, ông Nguyễn Thế Hùng biết kết quả đấu giá thành và thực hiện các quyền, nghĩa vụ có liên quan như sau:

- Ông Nguyễn Thế Hùng (Người mua được tài sản) trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành phải có trách nhiệm thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa Số: 3949.0.1052751 mở tại Kho bạc nhà nước Sa Pa, trước khi nhận tài sản.

Nếu hết thời hạn như đã nêu trên ông Nguyễn Thế Hùng không nộp đầy đủ số tiền mua tài sản thì coi như ông không mua tài sản, số tiền đặt cọc của ông sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Thế Hùng;
- Các bên đương sự;
- Viện KSND TX Sa Pa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Đăng Thiện