

Số: 885/TB-CCTHADS

Bảo Thắng, ngày 30 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Mời tổ chức tham gia bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Bản án số 08/2018/DSST, ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2019; Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2019; Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1609.01/2020/CTTĐG-MKF ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo mời tổ chức tham gia bán đấu giá tài sản (là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất), cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 1, đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai - Điện thoại: 02143 862411

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: số phát hành AK 123074, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00574, được UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 20/12/2008; tại số thửa 84, tờ bản đồ số 62, tổng diện tích 13,4 m² đất ở đô thị.

2. Quyền sử dụng đất: số phát hành AK 123073, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00573, được UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 20/12/2008; tại số thửa 81, tờ bản đồ số 62, tổng diện tích 70,2 m² đất trồng cây lâu năm.

3. Tài sản gắn liền với đất kê biên: - 01 ngôi nhà xây trên 02 quyền sử dụng đất trên, kết cấu nhà xây 01 tầng, đồ mái bằng, có 01 bên là xây tường 10 bờ trụ, phía bên bờ trụ mượn tường nhà giáp cạnh.

Địa chỉ ngôi nhà và 02 thửa đất trên tại số 103 đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố số 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Hiện trạng sử dụng đất ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các hộ liền kề và với bất kỳ ai.

Vị trí thửa đất và tài sản gắn liền với đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Hướng Tây Nam giáp đường Lê Hồng Phong có kích thước 3,73m.

- + Hướng Tây Bắc giáp nhà ông Vũ Đức Thắng có kích thước 26,01m.
- + Hướng Đông Bắc giáp thửa 89 có kích thước 2,86 m.
- + Hướng Đông Nam giáp nhà bà Dương Thị Đường có kích thước 26,42m.

Giá khởi điểm: 634.910.000 đ (Sáu trăm ba mươi tư triệu chín trăm mười nghìn đồng).

Toàn bộ giá khởi điểm trên căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 1609.01/2020/CTTĐG-MKF ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

Sau khi đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản đã kê biên phải tự chịu trách nhiệm thực hiện việc làm thủ tục chuyển đổi mục đích đối với diện tích đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị (nếu có nhu cầu), đồng thời có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thành phần hồ sơ:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 30/9/2020 đến hết ngày 02/10/2020.
- Địa điểm nộp hồ sơ: bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (ĐT: 02143 862 411), Chấp hành viên phụ trách: Nguyễn Duy Hoàng - (ĐT: 036 266 8288).

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hoàng