

Số: 726/TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP. Lào Cai, ngày 19 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

Về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-PT ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân
dân tỉnh Lào Cai; Bản án số: 18/2022/DS-ST ngày 26/9/2022; Quyết định số
09/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 28/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai,
tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm
2023; Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS
ngày 15/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/04/2023 của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02327428-PD/CT ngày
17/05/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo công khai mời các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực gửi hồ sơ tham gia đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
Đại diện: Ông Nguyễn Quang Hiệp - Chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành: G 612717, số vào sổ cấp-GCN: 63/QSDĐ, thửa số: 86, tờ bản đồ số: C5, diện tích: 120 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/12/1995 mang tên ông Nguyễn Hữu Vạn, bà Trần Bích Loan, ngày 12/01/2017 đã chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Thu Hằng và ông Trần Đình Huy, địa chỉ: Tổ 08 (nay là tổ 19), phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh

Lào Cai theo hồ sơ số: 000199.CN.003. Tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà xây 07 tầng 01 tum, đang kinh doanh khách sạn, bán hàng là đồ mỹ phẩm các hãng, đồ gia dụng trung bày nội thất các loại (chưa làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu nhà ở theo quy định pháp luật).

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 053, đường Cốc Lếu, tổ 19, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **20.469.114.000^d** (Hai mươi tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu một trăm mười bốn nghìn đồng).

(Chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố; Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ đăng ký tham gia từ ngày 19/5/2023 đến hết ngày 23/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Quang Hiệp, số điện thoại: 0912 251274).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
(đăng tải từ ngày 19/5- 23/5/2023)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp