

Số: **337** /TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Bảo Yên, ngày **26** tháng **6** năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ khoản 3, Điều 74 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 02/2016/DSST ngày 14/4/2016 của TAND huyện Bảo Yên; Quyết định số 04/2016/QĐ-PT ngày 23/6/2016 của TAND tỉnh Lào Cai; Bản án số 04/2018/DSST ngày 19/6/2018 của TAND huyện Bảo Yên; Bản án số 15/2018/DS-PT ngày 27/9/2018 của TAND tỉnh Lào Cai; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 27/9/2021 của TAND huyện Bảo Yên; Quyết định số 05/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/10/2021 của TAND huyện Bảo Yên; Công văn số 74/CV-TA ngày 05/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2016; Số 112/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2019; Số 199/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHDS, ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02327010-PD/CTTĐG, ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai đề nghị đăng tải thông tin trên trang điện tử của Cục THADS và công thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Tầng 3, nhà B khu hành chính huyện Bảo Yên, Tổ 3A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản Thửa số 17, thuộc tờ bản đồ 140, diện tích 2.162,7m², có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đường quốc lộ 279;
- Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 19 (đất do hộ ông Đỗ Văn Hà quản lý sử dụng);
- Phía Tây tiếp giáp thửa đất số 20 (đất do ông Phạm Văn Phổ đang quản lý sử dụng);
- Phía Đông tiếp giáp thửa số 354, tờ bản đồ số 02 (đất do ông Đỗ Văn Hà đang quản lý sử dụng).

Địa chỉ: Thửa đất tại Bản Pác Mạc, xã Vĩnh Yên, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Giá khởi điểm là: 390.504.000đ

Bằng chữ: *Ba trăm chín mươi triệu năm trăm linh tư nghìn đồng.*

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số: 02327010-PD/CTTĐG, ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và tiêu chí nói trên.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 27/6/2023 đến hết ngày 29/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Tầng 3, nhà B khu hành chính huyện Bảo Yên, Tổ 3A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có)/.

Địa chỉ liên hệ: CHV Hà Thanh Giang. ĐT: 0944516345.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thanh Giang