

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĂN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /TB-THADS

Văn Bàn, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ đơn tự nguyện giao tài sản của bà Hoàng Thị Lý cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn để xử lý thi hành án ngày 24 tháng 11 năm 2023.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn- Dịch vụ về Tài sản- Bất động sản DATC;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai với các bên đương sự;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Số 02 đường Điện Biên, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản mà người phải thi hành án tự nguyện giao cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Bàn xử lý như sau:

**1. Tài sản thứ nhất**

**\* Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 900815 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 30/12/2021, số vào sổ cấp giấy CN: CS00806 mang tên bà Hoàng Thị Lý. Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 35, diện tích: 100m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 11, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 186 của gia đình bà Hoàng Thị Lý có chiều dài 22,2m (trong đó 20m giáp thửa 186, còn 2,2m giáp phần đất chưa được cấp GCNQSDĐ hiện gia đình bà Hoàng Thị Lý đang quản lý, sử dụng);
- Phía Đông Bắc giáp đường Khánh Yên có chiều rộng 4,51m;
- Phía Tây Bắc Giáp đất ông Tạ Minh Cường có chiều dài 22,2m;





- Phía Tây Nam giáp đất của gia đình bà Hoàng Thị Lý (*phần thực tế gia đình đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) có chiều rộng 4,52m.

**\* Tài sản trên đất gồm:**

- 01 nhà xây cấp 3, khung bê tông cốt thép được xây dựng từ năm 2015 cụ thể:

+ Tầng 1: Kích thước rộng 4,56m x chiều dài 19,7m = 89,83m<sup>2</sup>, chiều cao từ nền gạch đến trần nhà 4,2m, nền lát gạch Ceramic, kích thước 60cm x 60cm.

Chân tường nhà ốp gỗ nhóm II (Pơ mu), cao 0,9m x 35,7m = 32,13m<sup>2</sup>

Trần nhà ốp gỗ nhóm II, khung xương ba cấp (Pơ mu) rộng 4,3m x dài 6,5m = 27,95m<sup>2</sup>.

Tay vịn cầu thang gỗ nhóm II (Pơ Mu) cao 0,85m x 7m = 5,95mdài

Ốp chân tường cầu thang gỗ nhóm II (Pơ mu) cao 0,85m x 8m = 6,8mdài

Khuôn cửa đơn gỗ 04 bộ, kích thước cao (2,3m x 0,95m) x 4bộ = 8,74mdài

+Tầng 2: Chiều cao từ nền gạch đến trần nhà 3,9m, kích thước dài 13,2m x rộng 4,56m = 60,19m<sup>2</sup>. Nền lát gạch Ceramic kích thước 40cm x40cm, trần gỗ nhóm II (Pơ mu) rộng 2m x dài 3,05m = 6,1m<sup>2</sup>

Khuôn cửa gỗ đơn, kích thước cao (2,3m x 0,5m) x4 bộ= 4,6m dài

Khuôn cửa gỗ kép 01 bộ, kích thước cao 2,3m x 0,5m = 1,15m dài

+ 01 nhà vệ sinh

Chiều cao từ nền đến trần 2,7m, kích thước rộng 2,4m x dài 3,2m = 7,68m<sup>2</sup>.

+Tầng 3: Chiều cao từ nền gạch đến trần nhà 2,35m, kích thước dài 13,6m x rộng 4,56m= 62,02m<sup>2</sup>, mái lợp tôn thường, nền lát gạch Ceramic, kích thước 60cm x 60cm. Trần tôn thường dài 13,6m x rộng 4,56m = 62,02m<sup>2</sup>, 01 cầu thang sắt dài 5m x cao 0,7m = 3,5m dài.

**2. Tài sản thứ hai**

**\* Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB625751 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai cấp ngày 18/4/2011, số vào sổ cấp giấy CN: H00052/2011 mang tên bà Hoàng Thị Lý. Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 35, diện tích: 102m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 11, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Đông Nam giáp phần đất của gia đình bà Hoàng Thị Lý (*Phần đất đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) có chiều dài 20,01m;

- Phía Đông Bắc giáp đường Khánh Yên có chiều rộng 5,1m;

- Phía Tây Bắc Giáp đất thửa đất số 185 của gia đình bà Hoàng Thị Lý có chiều dài 20m;

- Phía Tây Nam giáp đất của gia đình bà Hoàng Thị Lý (*phần thực tế gia đình đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) có chiều rộng 5,1m.



**\*Tài sản trên đất:** Không

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **3.268.604.080đ** (Ba tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm linh bốn nghìn không trăm tám mươi đồng)

(Chi tiết tại biên bản tự nguyện giao, nhận tài sản ngày 07/12/2023 của bà Hoàng Thị Lý cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai để xử lý thi hành án và sơ đồ kèm theo)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện hoạt động đấu giá tài sản; Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;

**Thời gian nộp hồ sơ:**

- Thời hạn nhận hồ sơ: Từ ngày **08/01/2024** đến hết ngày **10/01/2024**.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai (trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 02, đường Điện Biên, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên: Đ/c Hoàng Văn Bưu. ĐT: 0913 222971).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Văn Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Văn Bưu**

