

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP. Lào Cai, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 09/2022/QĐST - KDTM ngày 30/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 406/QĐ - CCTHADS ngày 11/01/2023 và Quyết định số 910/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 0238240-PD/CT ngày 09/01/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai đề nghị đăng tải thông tin trên trang điện tử của Cục THADS và cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá các tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 115m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành 00159, thời hạn sử dụng: lâu dài do UBND thị xã Lào Cai (Nay là thành phố Lào Cai) cấp ngày 09/7/2002, mang tên hộ bà Đào Việt Anh. Địa chỉ thửa đất: SN 010, đường Thủy Hoa, tổ 01, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản gắn liền trên đất là: 01 (một) ngôi nhà xây khung cứng bê tông 04 tầng 01 tum.

(Chi tiết theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Giá khởi điểm là: **6.021.933.000^d**

Bằng chữ: (Sáu tỷ không trăm hai một triệu chín trăm ba mươi ba nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo chứng thư số 0238240-PD/CT ngày 05/01/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và chưa bao gồm các khoản thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký HĐ dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;
- Phương án đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 09/01/2024 đến hết ngày 17/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Điện thoại liên hệ: 0912015981 - Chấp hành viên Hoàng Minh Tuấn).

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (Nếu có)./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Đăng tải Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND.TP Lào Cai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHADS.



Hoàng Minh Tuấn