

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Số: 115 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 18 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số: 09/2022/QĐST - KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 406/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 và số: 910/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 0238240-PD/CT ngày 05/01/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Xét hồ sơ năng lực, phương án đấu giá và mức thù lao chi phí dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL là đơn vị duy nhất nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản (kèm theo phụ lục II - Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**2. Tài sản đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất số: U 687262, số vào sổ cấp CS 01598; Thửa số: 110 tờ bản đồ số: D1; Diện tích: 115,0m<sup>2</sup> do UBND thị xã Lào Cai (nay là thành phố Lào Cai) cấp ngày 09/7/2002 cho hộ: Bà Đào Việt Anh. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây khung cứng bê tông cốt thép 04 tầng(có tầng hầm) + 01 tum

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 010, đường Thủy Hoa, tổ 01, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Giá khởi điểm (theo chứng thư số 0238240-PD/CT ngày 05/01/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật): **6.021.933.000<sup>d</sup>** (Sáu tỷ không trăm hai một triệu chín trăm ba mươi ba nghìn đồng).

### 3. Tên nhà cung cấp dịch vụ được chỉ định:

Công ty đấu giá Hợp danh DVL.

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Khởi nhà A3, Dự án đầu tư xây dựng tháp Thủ Đô Xanh tại một phần Ô đất CV6.9, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Địa chỉ chi nhánh tại Lào Cai: số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, thành Phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Mạnh- Chức vụ: Giám đốc.

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản: số 13/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/2/2021.

### 4. Nội dung: Thực hiện đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất số: U 687262, số vào sổ cấp CS 01598; Thửa số: 110 tờ bản đồ số: D1; Diện tích: 115,0m<sup>2</sup> do UBND thị xã Lào Cai (nay là thành phố Lào Cai) cấp ngày 09/7/2002 cho hộ: Bà Đào Việt Anh. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây khung cứng bê tông cốt thép 04 tầng(có tầng hầm) + 01 tum

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 010, đường Thủy Hoa, tổ 01, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

### 5. Giá trị hợp đồng:

Thanh toán chi phí đấu giá theo Phương án tổ chức đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh DVL.

### 6. Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

### 7. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày, kể từ ngày ký kết hợp đồng.

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công ty đấu giá Hợp danh DVL;
- VKSND TP.Lào Cai
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Minh Tuấn**