

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1201 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: 31/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 900/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số: 901/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 24/5/2024;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 24/5/2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2406426/CT-DHA ngày 13/6/2024 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 27/TB-TTĐG ngày 21/6/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Tổ 5, phường Nam Cường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá thứ nhất: Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 876166, số vào sổ cấp GCN CS00928, thửa đất số 148, tờ bản đồ số 29, có diện tích 90,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 28/01/2016. Tài sản gắn liền trên đất: Là một ngôi nhà xây cấp 4, phần mặt tiền xây hai tầng và phần phía sau của phần xây hai tầng là phần nhà xây một tầng (xây kết cấu tường gạch chịu lực), chưa là thủ tục chứng nhận quyền sở hữu về nhà ở. Địa chỉ tài sản: SN 107, tổ 7, phố Tôn Thất Thuyết, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Giá khởi điểm: **2.045.642.000** đồng (*Hai tỷ, không trăm bốn mươi năm triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn*). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 409.000.000 đồng/ hồ sơ.

- Bước giá: Tối thiểu 10 (mười) triệu đồng/lần trả giá.

Tài sản đấu giá thứ hai: Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 228099, số vào sổ cấp GCN 00649, thửa đất số 362, tờ bản đồ số 35, có diện tích 79,9 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 17/11/2014. Tài sản gắn liền trên đất: Là một ngôi nhà xây cấp 4 một tầng (*xây kết cấu tường gạch chịu lực*), chưa là thủ tục chứng nhận quyền sở hữu về nhà ở. Địa chỉ tài sản: SN 043, tổ 23, phố Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Giá khởi điểm: **1.772.118.000** đồng (*Một tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, một trăm mười tám nghìn đồng chẵn*). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 354.000.000 đồng/ hồ sơ.

- Bước giá: Tối thiểu 10 (mười) triệu đồng/lần trả giá

(*Thông tin chi tiết về hai tài sản đấu giá khách hàng tham khảo tại hồ sơ đấu giá và xem tại thực địa*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 01/7/2024 đến hết ngày 02/7/2024 (*trong giờ hành chính*), khách hàng liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 24/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Phòng hành chính - Tổng hợp của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 354.000.000 đồng/ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 10/7/2024 đến ngày 12/7/2024 (*trong giờ hành chính*), khách hàng nộp tiền vào tài khoản số: **3758609999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai.

Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 15/7/2024 tại Phòng Đấu giá tầng 1, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng hành chính - Tổng hợp của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Tổ 5, phường Nam Cường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 0214.3824.914 - 0214.3663.168.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lào Cai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng

