

Số: 2469/TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số: 16/2021/KDTM-GĐT ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số: 02/2020/KDTM-ST ngày 08/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 854/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 388/2024/111152 ngày 03/12/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã cưỡng chế kê biên để thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 176,0 m² tại địa chỉ: Lô C11, C12, đường K1, khu K30, phường Phố Mới (nay là phường Lào Cai), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai và tài sản gắn liền với đất là 01 (một) ngôi nhà xây cấp 4, 03 tầng, diện tích xây dựng: 86,8 m² (Đo đạc thực tế: 87,9 m²), diện tích sàn: 244,6 m² (Đo đạc thực tế: 299,3 m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 059052, số vào sổ cấp GCN: CT 01150 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/10/2012 cho Công ty TNHH Một thành viên thương mại Gia Thái Hòa, ngày 17/8/2017 được chuyển nhượng cho ông Trần Tùng Lâm, bà Nguyễn Phương Thảo.

Địa chỉ: Lô C11, C12, đường K1 (Số nhà 020A, đường Lê Khôi), khu K30, phường Phố Mới (nay là phường Lào Cai), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai).

Giá khởi điểm là: **4.080.706.000 đ**

Bằng chữ: (Bốn tỷ không trăm tám mươi triệu bảy trăm linh sáu nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 388/2024/111152 ngày 03/12/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ, trang thiết bị làm việc...;

- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không...;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định pháp luật không...;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm...;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký HĐ dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;

- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;

- Phương án đấu giá quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 10/12/2024 đến hết ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Vũ Thị Liễu