

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2550/TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 20 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 26/9/2024 và Biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 388/2024/09894 ngày 31/10/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 47/2024/HĐDVĐG-THA ngày 06/11/2024 và Phụ lục hợp đồng số: 01/2024/PLHĐ ngày 13/12/2024 đã ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Thông báo đấu giá tài sản số 74/TB-TTĐG ngày 18/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số: 150, tờ bản đồ: P2-4; diện tích 53,75m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 53,75m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và



tài sản gắn liền với đất, số phát hành BE 532767, số vào sổ cấp GCN: 0042, do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 08/03/2012 mang tên bà Tạ Kiều Oanh.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 02 tầng, đã được cấp quyền sở hữu (tầng 1 khung sàn bê tông cốt thép, tầng 2 lợp ngói Pro xi măng).

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 067, đường Duyên Hà, tổ 03, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai);

3. Bán đấu giá tài sản:

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Phòng hành chính - Tổng hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/12/2024 đến hết ngày 26/12/2024 *(trong giờ hành chính)*, khách hàng liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai, chấp hành viên để được hướng dẫn.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/01/2025 đến ngày 09/01/2025 *(trong giờ hành chính)*.

Tiền đặt trước: 512.000.000 đồng/ hồ sơ, khách hàng nộp vào tài khoản số **3758609999** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 10/01/2025 tại Phòng Đấu giá tầng 1 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

*** Giá khởi điểm, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **2.562.740.000^d** *(Hai tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).*

(Giá trên đã bao gồm khoản thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, nhưng chưa bao gồm các khoản chi phí khác theo quy định pháp luật).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai - **Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, tỉnh Lào Cai.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*** Thanh toán tiền nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số: **3949.0.9110099.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai và không được gia hạn thêm.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai có trách nhiệm tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản (trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng).

4. Lưu ý: Đối với tài sản gắn liền với đất chưa được cấp quyền sở hữu và phần diện tích xây dựng vượt quá diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm sử dụng, xử lý và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (*các chi phí phát sinh người trúng đấu giá phải chịu*).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cốc Lếu;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp



