

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĂN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106/TB-CCTHADS

Văn Bàn, ngày 26 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/03140 ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Tổ dân phố số 6, Đường Điện Biên, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký dịch vụ đấu giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá gồm:

##### 1.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất theo GCNQSDĐ số X 366458 do UBND huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai cấp ngày 11/7/2003, số vào sổ cấp GCN: 00389 QSDĐ/QĐUB (H) mang tên hộ ông Trần Ngọc Tân. Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: P4.12.5; Diện tích: 120,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 1B (nay là tổ dân phố số 7), thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Qua đo đạc tại thực địa thửa đất có diện tích 119,8m<sup>2</sup>, nằm trên thửa đất số: 71, tờ bản đồ số 29 (Bản đồ đo cập nhật năm 2008, trước đây là tờ bản đồ số: P4.12.5).tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp đất hộ ông Nguyễn Văn Thảo;
- + Phía Đông Nam giáp đường tuyến 20;
- + Phía Tây Nam giáp hộ ông Lê Đức Anh (Trước đây là hộ Bùi Thị Hiền);

+ Phía Tây Bắc giáp đất hộ bà Nguyễn Thị Bích Thủy.

Các hộ giáp ranh xác định không có tranh chấp.

### **1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 căn nhà xây 02 tầng, diện tích mặt sàn tầng 01 là 93,3m<sup>2</sup>, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch chỉ 110 (thẳng với mép ngoài của móng), sàn mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, cửa sắt và gỗ. Tầng 02 đổ mái bằng (sàn mái đổ bê tông cốt thép vượt diện tích đất được cấp với chiều dài là 8,28m và chiều rộng là 0,5m), lợp tôn chống nóng, cầu thang bê tông cốt thép, lan can sắt. Thời điểm xây dựng năm 2005, không có giấy phép xây dựng.

- 01 bán mái mượn tường 02 bên, cột thép hộp, diện tích 26,5 m<sup>2</sup>, mái lợp tôn xốp trên xà gỗ thép hộp, nền xi măng gạch vỡ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức đấu giá được biết, đăng ký.

### **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quy định.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

### **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị.

- Biểu phí đấu giá (*kèm Quyết định ban hành biểu phí*).

- Phương án đấu giá tài sản.

### **4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:**

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 26/3/2025 đến hết ngày 28/3/2025 (*trong giờ hành chính*).



- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có).

*Liên hệ: CHV: Nguyễn Đình Thóa. SĐT: 0916129673.*

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Văn Bàn;
- Lãnh đạo Chi cục đề (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



