

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHỖ CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĂN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-CCTHADS

Văn Bàn, ngày 23 tháng 4 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản của bà Nguyễn Thị Thuận, ông Nguyễn Ngọc Tân cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn để xử lý thi hành án ngày 27 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-ĐGCV ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh V/v đấu giá không thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam- Chi nhánh Lào Cai.

Người được ủy quyền: Bà Phạm Thị Lan Anh, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch huyện Văn Bàn.

Người phải thi hành án: Bà Trần Thúy Phương, địa chỉ: Thôn Trung Tâm, xã Đông Công, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái, ông Trần Quang Minh, địa chỉ: Tổ dân phố số 5, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Ngọc Tân, bà Nguyễn Thị Thuận, địa chỉ: Thôn Trung Tâm, xã Đông Công, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái

Nội dung: Đã hết thời hạn bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có tổ chức, cá nhân nào mua hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản:

**1. Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất theo GCNQSDĐ số X 366458 do UBND huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai cấp ngày 11/7/2003, số vào sổ cấp GCN: 00389 SĐĐ/QĐUB (H) mang tên hộ ông Trần Ngọc Tân. Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: P4.12.5; Diện tích: 120,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 1B (nay là tổ dân phố số 7), thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà xây 02 tầng.
- 01 bán mái mượn tường 02 bên.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **1.286.000đ** (Một tỷ hai trăm tám mươi sáu đồng)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Văn Bàn;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Đình Thóa