

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĂN BÀN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 186/TB-CCTHADS

Văn Bàn, ngày 11 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản của ông Trần Ngọc Tân, bà Nguyễn Thị Thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn để xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng ngày 27 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 388/2025/03140 ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2025/HDĐGTS ngày 31/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn và Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 91/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 về việc giảm giá tài sản lần thứ hai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/PL-HDĐG 07-THA ngày 09/6/2025

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 138/TB-ĐGCV ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

*** Tài sản quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất theo GCNQSDĐ số X 366458 do UBND huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai cấp ngày 11/7/2003, số vào sổ cấp GCN: 00389 QSDĐ/QĐUB (H) mang tên hộ ông Trần Ngọc Tân. Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: P4.12.5; Diện tích: 120,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng:



Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 1B (nay là tổ dân phố số 7), thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Qua đo đạc tại thực địa thửa đất có diện tích $119,8m^2$, tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp đất hộ ông Nguyễn Văn Thảo;
- + Phía Đông Nam giáp đường tuyến 20;
- + Phía Tây Nam giáp hộ ông Lê Đức Anh (Trước đây là hộ Bùi Thị Hiền);
- + Phía Tây Bắc giáp đất hộ bà Nguyễn Thị Bích Thủy.

Lồng ghép lên bản đồ địa chính xác định: Diện tích $119,8m^2$, đo đạc thực địa nằm trên thửa đất số: 71, tờ bản đồ số 29 (Bản đồ đo cập nhật năm 2008, trước đây là tờ bản đồ số: P4.12.5). Các hộ giáp ranh xác định không có tranh chấp.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà xây 02 tầng, diện tích mặt sàn tầng 01 là $93,3m^2$, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch chỉ 110 (thăng với mép ngoài của móng), sàn mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, cửa sắt và gỗ. Tầng 02 đổ mái bằng (sàn mái đổ bê tông cốt thép vượt diện tích đất được cấp với chiều dài là 8,28m và chiều rộng là 0,5m), lợp tôn chống nóng, cầu thang bê tông cốt thép, lan can sắt. Thời điểm xây dựng năm 2005, không có giấy phép xây dựng.

- 01 bán mái mượn tường 02 bên, cột thép hộp, diện tích $26,5 m^2$, mái lợp tôn xộp trên xà gỗ thép hộp, nền xi măng gạch vỡ.

(Chi tiết về tài sản đấu giá, khách hàng tham khảo tại hồ sơ đấu giá và hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 18/6/2025 *(trong giờ hành chính)*, khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn, số điện thoại liên hệ 0214.3512.666.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.099.530.000 đồng *(Một tỷ, không trăm chín mươi chín triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng)*. Chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ, số tiền đặt trước 219.906.000 đồng *(Hai trăm mười chín triệu chín trăm linh sáu nghìn đồng)*.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính), khách hàng nộp vào tài khoản số: **1013569999** của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh mở tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 20/6/2025
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 0214.3512.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Khánh Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Văn Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thóa

