

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1060/TB - THADS

Lào Cai, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 855/2024/HS-PT ngày 15/10/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 16/2024/HS-ST ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CTHADS ngày 04/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/03181 ngày 16/4/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA – Chi nhánh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 1033/QĐ-CTHADS ngày 18/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 44/TB-DVLLC ngày 20/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DVL.

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, số 58 Tô Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Bên được ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Địa chỉ: Tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.



3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá thứ nhất:

- Thửa đất (không bao gồm tài sản trên đất) có GCNQSD đất số T00153 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 14/03/2005, diện tích 262.5m², tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Lilama, địa chỉ thửa đất: Khu K30, đường Nguyễn Huệ, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là số nhà 003, đường Nguyễn Huệ, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai); thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/12/2054 (theo Công văn số 118/STNMT-VPĐK ngày 14/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai).

- Giá khởi điểm: 5.996.025.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu không trăm hai mươi năm nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (Người trúng đấu giá phải chịu).

- Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng)/hồ sơ.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

Lưu ý:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn sử dụng đất và diện tích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Đối với tài sản trên đất tại thửa đất Khu K30, đường Nguyễn Huệ, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là số nhà 003, đường Nguyễn Huệ, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) thì người trúng đấu giá và người có tài sản trên đất thực hiện theo quy định tại Điều 113, Luật Thi hành án dân sự (được bổ sung năm 2014).

3.2. Tài sản đấu giá thứ hai:

- Thửa đất và nhà xây trên đất, có GCNQSD đất số 00740 do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 22/04/2004, thửa đất số 110, tờ bản đồ số P3 – 12, 388,5m² (trong đó có 120m² đất ở đô thị và 268,5m² đất vườn), chủ sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Mạnh Thừa, bà Vũ Thị Lan, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Cường 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

- Giá khởi điểm: 3.241.232.563 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm bốn mươi một triệu hai trăm ba mươi hai nghìn năm trăm sáu mươi ba đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (Người trúng đấu giá phải chịu).

- Tiền đặt trước: 648.200.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

Lưu ý:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn sử dụng đất và diện tích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Chi tiết các tài sản theo Biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 03/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 23/6/2025 đến ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại vị trí các thửa đất đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 vào tài khoản số: **8662206666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Pa (BIDV Sa Pa),

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai. (Số tài khoản 3949.0.1054126.00000 mở tại Phòng giao dịch số 16, Kho bạc nhà nước khu vực VIII).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 tại Hội trường tầng 3, Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DVL - chi nhánh Lào Cai: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

ĐTDD: 0374.809.685 (trong giờ hành chính).



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Dương sự;
- Người có QLNV liên quan;
- VKSND tỉnh Lào Cai;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Các UBND: phường Lào Cai, TT. Phố Lu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thúy Hằng