

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140 /TB-THADS(KV6)

Lào Cai, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2023/KDTM - ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định thi hành án số: 322/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra, xác định hiện trạng tài sản bàn giao để thi hành án ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 19/3/2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 388/2025/03247 ngày 12/5/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10/2025/HĐĐGTS ngày 20/5/2025 và Phụ lục hợp đồng số: 01/PL-HĐĐG 10-THA ngày 22/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Lào Cai) và Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 179/TB-ĐGCV ngày 25/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Lào Cai) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG VINH

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Công - Chức vụ: Giám đốc.

2. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

Tài sản 01: Máy đào bánh xích mang nhãn hiệu HUYNDAI đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24XA-0838; Màu sơn: Vàng; Số khung:

HHKHZA04CC0000187; Số động cơ: D6ACC233438. Năm sản xuất: 2013. Chủ sở hữu: Công ty TNHH MTV XD&TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm: **612.900.000 đồng** (Sáu trăm mười hai triệu, chín trăm nghìn đồng).

Tài sản 02: Máy đào bánh xích mang nhãn hiệu HUYNDAI đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24XA-0902; Màu sơn: Vàng; Số khung: HHKHZB11VD0000338; Số động cơ: 35313518. Năm sản xuất: 2013. Chủ sở hữu: Công ty TNHH MTV XD&TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm: **689.490.000 đồng** (Sáu trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng).

Tài sản 09: Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-052.43; Màu sơn: Xanh; Số khung: LZZ5EXSC6FN076776; Số máy: WD615.47*150407029917*; Số loại: ZZ3317N3567W. Năm sản xuất: 2015. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD&TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm: **386.100.000 đồng** (Ba trăm tám mươi sáu triệu, một trăm nghìn đồng).

Tài sản 10: Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-051.95; Màu sơn: Xanh; Số khung: LZZ5EXSCXFN076778; Số máy: WD615.47*150407029977; Số loại: ZZ3317N3567W. Năm sản xuất: 2015. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD&TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm: **386.100.000 đồng** (Ba trăm tám mươi sáu triệu, một trăm nghìn đồng).

Tài sản 11: Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-051.96; Màu sơn: Xanh; Số máy: WD615.47*150407029787*; Số khung: LZZ5EXSC0FN076773; Số loại: ZZ3317N3567W. Năm sản xuất: 2015. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD&TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm: **386.100.000 đồng** (Ba trăm tám mươi sáu triệu, một trăm nghìn đồng).

Tài sản 12: Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát 24C-050.23; Màu sơn: Xanh; Số khung: LZZ5EXSC8FN076777; Số máy: WD615.47*150407030017*; Số loại: ZZ3317N3567W. Năm sản xuất: 2015. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD&TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm: **386.100.000 đồng** (Ba trăm tám mươi sáu triệu, một trăm nghìn đồng).

Tài sản 13: Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu DONGFENG, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-015.55; Màu sơn: Vàng; Số khung: LGAX4DD35C2805786; Số máy: L3752087674592; Số loại: DFL3251. Năm sản xuất: 2012. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD&TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm: **301.500.000 đồng** (Ba trăm linh một triệu, năm trăm nghìn đồng).

Tài sản 14: Xe ô tô tải tự đồ mang nhãn hiệu DONGFENG, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24C-012.68; Màu sơn: Vàng; Số khung: LGAX4DD33C2805785; Số máy: L3752087674593; Số loại: DFL3251. Năm sản xuất: 2012. Chủ xe: Công ty TNHH MTV XD&TM Khánh Phương.

Giá khởi điểm: **301.500.000 đồng** (Ba trăm linh một triệu, năm trăm nghìn đồng).

Tài sản 15: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 100,0 m², thửa đất số: 163, tờ bản đồ số: P12-16, địa chỉ: Tổ 33, phố Trần Đăng Ninh, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 874520, số vào sổ cấp GCN: CS 01093 ngày 25/7/2016 mang tên ông Lã Xuân Hòa và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 05 tầng.

Địa chỉ nhà đất tại: Số nhà 137, đường Trần Đăng Ninh, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Giá khởi điểm: **4.566.510.000 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm mười nghìn đồng).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kiểm tra, xác định hiện trạng tài sản bàn giao để thi hành án ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai).

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/03247 ngày 12/5/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật như thuế VAT, phí công chứng, sang tên đổi chủ, phí đăng kiểm, lệ phí đường bộ chưa nộp, phí phạt...).

***Lưu ý:**

- Việc đấu giá tài sản được thực hiện tuân từ tài sản 01 đến khi đủ nghĩa vụ thi hành án (Số tiền là 10.630.171.381 đồng, chưa tính lãi suất chậm thi hành án) và các chi phí phát sinh.

- Người mua được tài sản phải tự thực hiện việc kiểm định tài sản và nộp các loại thuế VAT, phí công chứng, sang tên đổi chủ, phí đăng kiểm, lệ phí đường bộ chưa nộp, phí phạt ... của các tài sản trên đến thời điểm sang tên đổi chủ. Hạn kiểm định, phí sử dụng đường bộ chưa nộp của các xe máy chuyên dùng, xe ô tô tạm tính đến ngày 30/4/2025 (theo Công văn số 23/ĐK ngày 05/5/2025 của Công ty cổ phần đăng kiểm xe cơ giới giao thông Lào Cai) như sau:

+ Máy đào bánh xích mang nhãn hiệu HUYNDAI đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24XA-0838:

Ngày kiểm định: 26/10/2017; ngày hết hạn kiểm định: 25/10/2018.

+ Máy đào bánh xích mang nhãn hiệu HUYNDAI đã qua sử dụng; Biển kiểm soát: 24XA-0902:

Ngày kiểm định: 26/10/2017; ngày hết hạn kiểm định: 25/10/2018.



+ Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; *Biển kiểm soát*: 24C-052.43:

Ngày kiểm định: 07/12/2017; *ngày hết hạn kiểm định*: 06/12/2018.

Phí sử dụng đường bộ số tiền phải nộp từ ngày 01/7/2018 đến ngày 30/4/2025 là: 80.280.000 đồng (Tám mươi triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

+ Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; *Biển kiểm soát*: 24C-051.95:

Ngày kiểm định: 07/12/2017; *ngày hết hạn kiểm định*: 06/12/2018.

Phí sử dụng đường bộ số tiền phải nộp từ ngày 01/7/2018 đến ngày 30/4/2025 là: 80.280.000 đồng (Tám mươi triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

+ Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; *Biển kiểm soát*: 24C-051.96:

Ngày kiểm định: 05/5/2022; *ngày hết hạn kiểm định*: 04/5/2023.

Phí sử dụng đường bộ số tiền phải nộp từ ngày 05/5/2023 đến ngày 30/4/2025 là: 24.821.000 đồng (Hai mươi tư triệu tám trăm hai mươi một nghìn đồng).

+ Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu CNHTC, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; *Biển kiểm soát* 24C-050.23:

Ngày kiểm định: 07/12/2017; *ngày hết hạn kiểm định*: 06/12/2018.

Phí sử dụng đường bộ số tiền phải nộp từ ngày 01/7/2018 đến ngày 30/4/2025 là: 85.280.000 đồng (Tám mươi lăm triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

+ Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu DONGFENG, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; *Biển kiểm soát*: 24C-015.55:

Ngày kiểm định: 26/11/2014; *ngày hết hạn kiểm định*: 25/11/2015.

Phí sử dụng đường bộ số tiền phải nộp từ ngày 26/11/2015 đến ngày 30/4/2025 là: 81.480.000 đồng (Tám mươi một triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

+ Xe ô tô tải tự đổ mang nhãn hiệu DONGFENG, 02 chỗ ngồi đã qua sử dụng; *Biển kiểm soát*: 24C-012.68:

Ngày kiểm định: 26/11/2014; *ngày hết hạn kiểm định*: 25/11/2015.

Phí sử dụng đường bộ số tiền phải nộp từ ngày 26/11/2015 đến ngày 30/4/2025 là: 81.480.000 đồng (Tám mươi một triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

- Đối với phần công trình xây dựng trên đất vượt ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Từ tầng 2 đến tầng 5 mỗi tầng cùng có phần diện tích sàn xây dựng vượt quá diện tích của bìa đồ phía sau nhà là 6,0 m², cụ thể: 1,2 x 5m), công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký quyền sở hữu, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

3. Bán đấu giá tài sản:

*** Hình thức, phương thức đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên tài sản	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá tối thiểu/ lần trả giá
1	Tài sản 01	122.580.000	100.000	30.000.000
2	Tài sản 02	137.898.000	100.000	30.000.000
3	Tài sản 09	77.220.000	100.000	30.000.000
4	Tài sản 10	77.220.000	100.000	30.000.000
5	Tài sản 11	77.220.000	100.000	30.000.000
6	Tài sản 12	77.220.000	100.000	30.000.000
7	Tài sản 13	60.300.000	100.000	30.000.000
8	Tài sản 14	60.300.000	100.000	30.000.000
9	Tài sản 15	913.302.000	400.000	50.000.000

*** Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/8/2025** (Trong giờ hành chính) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Xem tài sản: Từ ngày 04/8/2025 đến ngày 06/8/2025 (Trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ số điện thoại: 0214.3512.666 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/8/2025 vào tài khoản số: **1013569999** tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: **Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025** tại: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Địa điểm tại: số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*** Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản bán đấu giá) phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau

khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) và không được gia hạn thêm. Số tài khoản: **8612229229** của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Yên Bái.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

4. Những lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bàn giao tài sản để thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá.... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Điện thoại liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh - 02143.512.666.

Chấp hành viên Vũ Thị Liễu: 0836.392.456

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 6 - Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Liễu