

Số: 200/TB-THADS.KV1

Lào Cai, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 24/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 431/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2054/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 05 tháng 12 năm 2025

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0133-PD/CT ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/2026/TB-DGPH.LC ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai (viết tắt là “Chi nhánh Phúc Hưng”), địa chỉ: Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

2. Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Quyền sử dụng đất

3.1.1 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 188307, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00332 do UBND thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái cấp ngày 30/11/2005; Ngày 08/09/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái, đã đăng ký sang tên cho bà Vũ Minh Phượng, cụ thể:



Nguyễn Cảnh Chân, tổ dân phố Hồng Thanh, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Hồng Thanh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai) gồm:

- 01 nhà gỗ 2 tầng (dạng nhà sàn) nằm ở giữa các thửa đất có diện tích sàn tầng 1: 104,65 m² (Một trăm linh tư phẩy sáu lăm mét vuông), nền tầng 1 lát gạch granit, hai bên xây tường gạch, phía trước và phía sau để chống, diện tích sàn tầng 2: 104,65 m² (Một trăm linh tư phẩy sáu lăm mét vuông), sàn tầng 2 lát gỗ, phía trước toàn bộ là cửa gỗ kính, còn lại là vách gỗ, trần đóng bằng gỗ, mái lợp tôn, (ngôi nhà hiện nay đã xuống cấp, hư hỏng, nhiều cột, xà, mái bị mối, mọt nhiều). Ngôi nhà được xây, dựng trên các thửa đất cụ thể như sau: Trên thửa đất số 192, tờ bản đồ số 38-D-III-C: Diện tích sàn tầng 1: 27,31 m²; diện tích sàn tầng 2: 27,31 m²; Trên thửa đất số 49 - Tờ bản đồ số 38-D-III-C: Diện tích sàn tầng 1: 66,96 m², diện tích sàn tầng 2: 66,96 m²; phần giữa của ngôi nhà làm trên diện tích đất trước đây là cống thoát nước (không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất): diện tích sàn tầng 1: 10,38 m², diện tích sàn tầng 2: 10,38 m² (Nhà không có giấy phép xây dựng).

- 01 nhà khung sắt 02 tầng, nằm ở phía trước các thửa đất, diện tích sàn tầng 1: 55,77 m² (Năm mươi lăm phẩy bảy bảy mét vuông), nền lát gạch, phía trước có hàng rào sắt, phía giáp nhà gỗ để trống, hai đầu có cầu thang đi lên nhà sàn, hai bên để trống, diện tích sàn tầng 2: 55,77 m² (Năm mươi lăm phẩy bảy bảy mét vuông), sàn lát gỗ công nghiệp, phía trước làm bằng kính, còn lại là vách tôn, mái lợp tôn. Ngôi nhà được xây, dựng trên các thửa đất cụ thể như sau: Trên thửa đất số 192, tờ bản đồ số 38-D-III-C: Diện tích sàn tầng 1: 11,40 m², diện tích sàn tầng 2: 11,40 m², trên thửa đất số 49 - Tờ bản đồ số 38-D-III-C: diện tích sàn tầng 1: 20,57 m², diện tích sàn tầng 2: 20,57 m²; phần giữa của ngôi nhà làm trên diện tích đất trước đây là cống thoát nước (không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất): diện tích sàn tầng 1: 3,7 m², diện tích sàn tầng 2: 3,7 m², làm trên đất hành lang đường có diện tích sàn tầng 1: 20,1 m², diện tích sàn tầng 2: 20,1 m² (Nhà không có giấy phép xây dựng).

- 01 nhà xây 02 tầng, tầng 1 đồ mái có diện tích 48,51 m² (Bốn mươi tám phẩy năm một mét vuông) tầng 2 lợp tôn có diện tích 48,51 m² (Bốn mươi tám phẩy năm một mét vuông) nền lát gạch granit, cửa tầng 1 làm bằng nhôm kính, tầng 1 có bếp và nhà vệ sinh, tầng 2 không có nhà vệ sinh (ngôi nhà đã xuống cấp, hỏng nhiều). Ngôi nhà được xây trên hai thửa đất cụ thể như sau: Trên thửa đất số 192, tờ bản đồ số 38-D-III-C: Diện tích sàn tầng 1: 15,28 m², diện tích sàn tầng 2: 15,28 m²; Trên thửa đất số 49 - Tờ bản đồ số 38-D-III-C: Diện tích sàn tầng 1: 33,23 m², diện tích sàn tầng 2: 33,23 m² (Nhà không có giấy phép xây dựng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá:

- Từ **08h00'** ngày **16/03/2026** đến **17h00'** ngày **06/04/2026** (trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) – Mua, nộp trực tiếp tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng tại địa chỉ: Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Từ **08h00'** ngày **16/03/2026** đến **17h00'** ngày **06/04/2026** (trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) – Mua, nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính, tại địa chỉ Chi nhánh Phúc Hưng - Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

Lưu ý: Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày **23/03/2026** đến ngày **25/03/2026** (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Tổ dân phố Hồng Thanh (tổ 35 cũ), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Hồng Thanh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)

8. Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ **08h00'** ngày **16/03/2026** đến **17h00'** ngày **06/04/2026** (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai.

+ Số tài khoản: **22855888** tại Ngân hàng Vietinbank, chi nhánh Yên Bái

+ Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước tài sản của Phòng thi hành án dân sự KV1 Lào Cai.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Các trường hợp Chi nhánh Phúc Hưng nhận được thông tin “**Báo có**” vào tài khoản nêu trên sau **17h00'** ngày **06/04/2026** sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09h00'** ngày **09/04/2026** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: **0944.468.386**

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 1, tỉnh Lào Cai;
- UBND phường Yên Bái;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai (đề đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (đề đăng tải);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tiên Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiên Dũng

