

Số: 387 /TB-THADS(KV8)

Văn Bàn, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc nộp tiền mua tài sản trúng đấu giá

Căn cứ Bản án số: 03/2024/KDTM-ST, ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai (nay là TAND khu vực 8-Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 41,51/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:05/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Lào Cai);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/HĐDVB-DVLLC ngày 10/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh DVL – chi nhánh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 17 tháng 3 năm 2026 và Thông báo số 14/CV-DVLLC ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh DVL- Chi nhánh Lào Cai thông báo kết quả bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lào Cai thông báo cho ông Bùi Đình Mạnh, địa chỉ: Bản Bảo Vinh, xã Bảo Hà, tỉnh Lào Cai được biết ông là người mua trúng đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 450,1m², thửa đất số: 80, tờ bản đồ số: 01, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, do UBND huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai cấp ngày 15/01/2021 Giấy CNQSDĐ số CU 742705, số vào sổ cấp GCN: CH 01087, mang tên hộ ông bà Hoàng Quốc Huy, bà Lê Thị Dần. Ngày 27/01/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thương, sinh năm 1988, CMND số 063534145, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai theo hồ sơ số 000005, CN001 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Yên xác nhận chính lý ngày 27/01/2021.

Địa chỉ thửa đất: Bản Chom, xã Yên Sơn, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai).

Hiện trạng tài sản: là đất dạng đồi, chưa có hạ tầng, có lối đi chung.

Tài sản trên đất là: 02 cây cọ khoảng 15 năm tuổi,

(Theo văn bản thỏa thuận lối đi chung ngày 22/8/2022 giữa ông Hoàng Quốc Huy và ông Nguyễn Văn Thương).

Giá trị tài sản nêu trên (đã được tổ chức bán đấu giá thành) là: 573.272.925đ (năm trăm bảy mươi ba triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm hai lăm đồng).

Căn cứ theo quy định của pháp luật yêu cầu ông Bùi Đình Mạnh trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày mua trúng tài sản đấu giá (ngày 17/3/2026) ông phải nộp đầy đủ khoản tiền đã trả giá mua tài sản đấu giá là: 573.272.925đ (năm trăm bảy mươi ba triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm hai lăm đồng). Được trừ số tiền đã nộp trước là 111.650.000 đồng (Một trăm mười một triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng). Số tiền còn phải nộp là: 461.622.925đ (bốn trăm sáu mươi mốt triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn chín trăm hai lăm đồng) vào tài khoản số **3949.0.1054132.00000** của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai mở tại Phòng kế toán nhà nước, Kho bạc nhà nước khu vực IX. Nội dung chuyển tiền vào tài khoản ghi rõ: "Bùi Đình Mạnh nộp tiền mua đấu giá tài sản thi hành án, vụ: Nguyễn Văn Thương, Đỗ Thị Dung".

Quá thời hạn nêu trên nếu ông không nộp đầy đủ khoản tiền đã trả giá mua tài sản đấu giá, hoặc không thực hiện đúng hạn nghĩa vụ thanh toán thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá được xử lý theo quy định; khoản tiền đặt trước thuộc về ngân sách nhà nước và được sử dụng để thanh toán lãi suất chậm thi hành án, tạm ứng chi phí bồi thường Nhà nước, bảo đảm tài chính để thi hành án và các chi phí cần thiết khác.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lào Cai thông báo để ông Bùi Đình Mạnh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT của cục quản lý THADS;
- VKSND tỉnh Lào Cai
- VKSDN Khu vực 8 - Lào Cai;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công ty hợp danh DVL – chi nhánh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

