

Số: <u>111</u> /TB-THADS	
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI	
ĐẾN	Số: <u>1544</u>
	Ngày: <u>02/7/2020</u>
Chuyên:	Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
Số và ký hiệu HS:

TP. Lào Cai, ngày 30 tháng 6 năm 2020.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số: 01/2020/DSST ngày 10/01/2020, Quyết định số: 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 27/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 601/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020, số: 676/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2020, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Xét yêu cầu định giá lại tài sản kê biên của người được thi hành án,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thực hiện việc định giá lại tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng diện tích đất 75,2 m², thửa số: 509, tờ bản đồ số: P3-27, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp Giấy CNQSDĐ số: CD 915066, ngày 07/9/2016, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02429, mang tên bà Vương Thị Xúa (Quyền sử dụng đất đã chuyển nhượng cho ông Sầm Văn Cận, sinh năm 1981, CMND số 063392805 và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1985, CMND số 063436984, cùng địa chỉ: Tổ 16, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo hồ sơ số 000162.CN.002 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai xác nhận chính lý ngày 20/12/2017). Địa chỉ thửa đất: Tổ

12, Quốc lộ 4E cũ (nay là phố Tùng Tung), phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Diện tích đất không có bất cứ tài sản gì khác gắn liền trên đất.

(Chi tiết theo biên bản kê bên, xử lý tài sản ngày 27/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận;
- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;
- Có biểu phí rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa), có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực; biểu phí thẩm định giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ đăng ký tham gia từ ngày 30/6/2020 đến hết ngày 01/7/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Tùng, số điện thoại: 0836999688)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tùng