



TP. Lào Cai, ngày 14 tháng 7 năm 2020.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 01/2020/DSST ngày 10/01/2020, Quyết định số: 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 27/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 601/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020, số: 676/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2020, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 210/2020/CT-SKV ngày 10/7/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sao Kim.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo công khai mời các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

#### 2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng diện tích đất 75,2 m<sup>2</sup>, thửa số: 509, tờ bản đồ số: P3-27, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp Giấy CNQSDĐ số: CD 915066, ngày 07/9/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 02429, mang tên bà Vương Thị Xúa (Quyền sử dụng đất đã chuyển nhượng cho ông Sầm Văn Cận, sinh năm 1981, CMND số 063392805 và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1985, CMND số 063436984, cùng địa chỉ: Tổ 16, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo hồ sơ số 000162.CN.002 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai xác nhận chỉnh lý ngày 20/12/2017). Địa chỉ thửa đất: Tổ

12, Quốc lộ 4E cũ (nay là phố Tùng Tung), phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo biên bản kê bên, xử lý tài sản ngày 27/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai)

- Giá khởi điểm để bán đấu giá: **760.046.000<sup>d</sup>** (Bảy trăm sáu mươi triệu không trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố; Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

### **4. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;

- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá; Phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời hạn nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ đăng ký tham gia từ ngày 14/7/2020 đến hết ngày 16/7/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Tùng, số điện thoại: 0836999688)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có)/.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Tùng**