

Số: 196/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 27/2020/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 122-2021 ngày 05/4/2021 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 09/4/2021 ;

Căn cứ Thông báo số: 326 /TB-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông (bà): **Trần Văn Toàn – bà Trần Kim Sơn**, địa chỉ: Số 308/1 ấp Phú Tây A, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định số 27/2020/DS-ST ngày 10/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, Thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

* Quyền sử dụng đất :

- Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 25, có diện tích đo đạc thực tế là 207 m² , loại đất ONT, có tứ cận như sau :

- Đông giáp : thửa 16.

- Tây giáp : lộ thầy Ban.

- Nam giáp : thửa 217.

- Bắc giáp : thửa 16.

* Tài sản gắn liền với đất: nhà ở và công trình xây dựng trên đất.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Do bà Trần Kim Sơn đứng tên quyền sử dụng đất.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

a) Năng lực pháp lý ;

b) Năng lực kinh nghiệm;

c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

d) Các tiêu chí khác.

đ) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự (theo thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

5.1/ Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức, địa chỉ : 51, đường số 5, khu C Bông Sao, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

5.2/ Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ : 175, Võ Công Tôn , khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

5.3/ Công ty TNHH dịch vụ và tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 20/3/2023 đến hết ngày 24/3/2023 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Được