

Đức Hòa, ngày 31 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Bản án số: 143/2022/DS-ST ngày 20 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1225, 1226/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận giá tài sản kê biên và chọn tổ chức thẩm định giá ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 164 m², thuộc thửa số 1395, loại đất ONT, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do bà Nguyễn Thị Diệp Thúy đứng tên.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản tại thời điểm hiện tại để làm cơ sở đưa ra tổ chức bán đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

-Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tư pháp theo thông báo số 1240/TB-BTP ngày 31/12/2019.

-Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐCP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐCP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định trọn gói.

- Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An trong các ngày làm việc từ ngày 31/3/2023 đến hết ngày 05/4/2023 (Trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, Chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thái Nguyên, số điện thoại: 0948481732.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh Long An
(Mục thông tin đấu giá, đấu thầu)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS ;
- VKSND huyện;
- Lưu HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thái Nguyên