

Số: 140/TB-CCTHADS

Tân Hưng, ngày 05 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 104/2016/DS-PT ngày 26/4/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2015/ DS-ST ngày 28/12/2015 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2016 của Chi cục THADS huyện Tân Hưng; Quyết định số 532/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2016 của Chi cục THADS huyện Tân Hưng; Quyết định số 569/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2016 của Chi cục THADS huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ quyết định về thi hành án số 03 /QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2022 và ngày 07/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Thanh Tùng, bà Võ Thị Rực; cùng địa chỉ: Khu phố Rọc Chanh A, thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An, như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 5, đường Tôn Đức Thắng, khu phố Rọc Chanh A, thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản:**

- **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 2, diện tích 7.282m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (LUC), tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 070805 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng cấp cho bà Võ Thị Rực ngày 23 tháng 9 năm 2004).  
(Bản vẽ trích đo số 45-2021 ngày 31/6/2021 của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại huyện Tân Hưng).

- Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 1, diện tích 723m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT), tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 786262 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng cấp cho ông Nguyễn Thanh Tùng ngày 23 tháng 11 năm 2012). (Bản vẽ trích đo số 07-2022 ngày 14/01/2022 của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại huyện Tân Hưng).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục THADS huyện Tân Hưng, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với tài sản trên;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định tại pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Tổng Cục thi hành án dân sự và Cục THADS tỉnh Long An công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An từ ngày 06/4/2023 đến hết ngày 13/4/2023 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Trịnh Minh Điền, Chấp hành viên, số điện thoại: 0983861464.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

#### Nơi nhận:

- Các Tổ chức thẩm định giá (có tên trong danh sách Cục THADS tỉnh Long An thông báo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công Thông tin điện tử tỉnh Long An (mục Thông tin bán đấu giá, đấu thầu);
- Các đương sự;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi Cục THADS huyện Tân Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trịnh Minh Điền**