

Số: 314 /TB-CCTHADS

Tân An, ngày 06 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 49/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 852/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 851/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 210/TB-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên số 310/TB-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Do các đương sự không có thỏa thuận giá tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18, diện tích thực tế là 165,9m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo địa chính số: 63.2022 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/11/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/12/2022), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị;



địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 486776, vào sổ cấp GCN số CH 00783 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 08/06/2013 do ông Nguyễn Trường An đứng tên QSDĐ là 157,9m<sup>2</sup>, diện tích tăng 8m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSDĐ)

Vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: thửa số 60
- Tây giáp: thửa số 45
- Nam giáp: hẻm 57
- Bắc giáp: thửa số 44

Hiện trạng quyền sử dụng đất là phần đất nền.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá với quyền sử dụng đất, công trình gắn liền với đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Long An theo quy định pháp luật;

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính), kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Nguyễn Hồng Đạm, điện thoại liên hệ: 0947613517).

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (trong giờ hành chính).

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự

thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND TP Tân An;
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hồng Đạm**

