

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản; quyền yêu cầu thẩm định giá tài sản lại và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 49/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 852/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 851/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 210/TB-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên số 310/TB-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 314/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 31/23/BDS-LAHA ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án:

1. Ông Nguyễn Trường An, địa chỉ: 57/18A Lương Văn Chán, khu phố Quyết Thắng 2, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ đăng ký tạm trú hiện nay: Tổ 24, ấp Tân Thanh A, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

2. Bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, địa chỉ: ấp Tân Hiệp, xã Tân Hội, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

được biết như sau:

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản kê biên thi hành án và cũng không thỏa thuận được việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản nên theo quy định pháp luật Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An chọn đơn vị thẩm định giá là Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LAHA. Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 4-18, diện tích thực tế 165,9 m², loại đất ở đô thị, tọa lạc tại phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An có giá trị được thẩm định: 1.078.350.000 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi tám triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).

Đính kèm: Chứng thư thẩm định giá số: Vc 31/23/BDS-LAHA ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Vậy, trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có các quyền và nghĩa vụ sau đây:

- Được quyền yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên thi hành án nếu không đồng ý với giá tài sản được thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 31/23/BDS-LAHA ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

- Nếu có yêu cầu thẩm định giá tài sản lại thì phải có nghĩa vụ nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại và phải có nghĩa vụ nộp ngay tiền tạm ứng phí, chi phí thẩm định giá tài sản lại cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An trong thời hạn thông báo trên.

- Được quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án trên.

Nếu hết thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu thẩm định giá tài sản lại; không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án và không có thỏa thuận nào khác được chấp nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An lựa chọn đơn vị bán đấu giá tài sản đủ điều kiện, năng lực theo quy định pháp luật để tiến hành thủ tục bán tài sản kê biên thi hành án với giá khởi điểm theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 31/23/BDS-LAHA ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; ông Nguyễn Trường An và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để thực hiện);
- Viện KSND TP.Tân An;
- Cổng thông tin điện tử CụcTHADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Đạm