

Số: *362* /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 27/2020/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 122-2021 ngày 05/4/2021 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 09/4/2021 ;

Căn cứ Thông báo số: 326 /TB-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 23212/CT-TĐG ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 305/TB-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông (bà): **Trần Văn Toàn – Trần Kim Sơn**, địa chỉ: Số 308/1, ấp Phú Tây A, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định số 27/2020/DS-ST ngày 10/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất :

- Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 25, có diện tích đo đạc thực tế là : 207 m², loại đất ONT. (do bà Trần Kim Sơn đứng tên QSDĐ). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp : thửa 16.

+ Tây giáp : lộ thầy Ban .

+ Nam giáp : Thửa 217 .

+ Bắc giáp : thửa 16.

Đơn giá : 4.250.000 đồng / m² x 207 m² = 879.750.000 đồng .

Thành tiền là: 879.750.000 đồng.

*** Công trình xây dựng trên đất :**

- Nhà ở chính + nhà vệ sinh : 312.415.675 đồng

- Mái che trước : 5.019.322 đồng

- Sân chính (lát bê tông đá 1x2) : 3.278.947 đồng

Tổng cộng giá trị tài sản đã thẩm định là: 1.200.463.944 đồng. Làm tròn : 1.200.464.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu bốn trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất :**

- Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 25, có diện tích đo đạc thực tế là : 207 m², loại đất ONT. (do bà Trần Kim Sơn đứng tên QSDĐ). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp : thửa 16.

+ Tây giáp : lộ thầy Ban .

+ Nam giáp : Thửa 217 .

+ Bắc giáp : thửa 16.

Đơn giá : 4.250.000 đồng / m² x 207 m² = 879.750.000 đồng .

Thành tiền là: 879.750.000 đồng.

*** Công trình xây dựng trên đất :**

- Nhà ở chính + nhà vệ sinh : 312.415.675 đồng

- Mái che trước : 5.019.322 đồng

- Sân chính (lát bê tông đá 1x2) : 3.278.947 đồng

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên bán đấu giá khởi điểm : 1.200.464.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu bốn trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

a) Năng lực pháp lý ;

b) Năng lực kinh nghiệm;

c) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

d) Năng lực tài chính

đ) Các tiêu chí khác.

e) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự (theo thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc Lộ 1A, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thắng Lợi, địa chỉ: số 14 đường D1, KDC trung tâm mở rộng, khu phố Bình Cư 3, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ : 154 đường Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. (địa chỉ mới : H – 06 , đường số 1, Khu dân cư – khu hành chính tỉnh , Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) .

- Công ty Đấu Giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ : 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân an, tỉnh Long An .

- Và các trung tâm bán đấu giá khác có trên địa bàn tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 30/5/2022 đến hết ngày 03/6/2022 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Được

