

Châu Thành, ngày 30 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 235/2021/DSPT ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An ;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 47/2022/DSST ngày 19/9/2022; Bản án, Quyết định số 39/2021/DSST ngày 24/11/2021; Bản án, Quyết định số 46/2022/DSST ngày 25/7/2022; Bản án, Quyết định số 47/2022/DSST ngày 25/7/2022; Bản án, Quyết định số 37/2021/DSST ngày 11/11/2021; Bản án, Quyết định số 21/2021/DSST ngày 18/6/2021/DSST của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021; Quyết định số 204/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021; Quyết định số 139/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021; Quyết định số 278/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022; Quyết định số 62/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 54/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 63/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 143/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định kê biên số 03/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “V/v kê biên tài sản thi hành án”;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 23288/CT-TĐG ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo số 374/TB.CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của người phải thi hành án là bà Trương Thị Kim Dung, ông Nguyễn Thành Nam, địa chỉ: 142/7 ấp 7, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 8, loại đất LUC, diện tích thực tế 5096,8m², tọa lạc tại ấp 7, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Thành Nam đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 078568, số vào sổ cấp GCN: CH02918 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/06/2013 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 12-2022 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 27/01/2023 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2023).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.211.976.000đ (Hai tỷ hai trăm mười một triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 chi nhánh trở lên;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Chi cục THADS huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

- Số điện thoại: 0272.3877029

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

