

Số: 560/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 30/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 590/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Sau khi kê biên do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 114, tờ bản đồ số 46, diện tích 316m², loại đất LUC, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 038454 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Cồn đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 115, tờ bản đồ số 46, diện tích 610m², loại đất LUC, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 038456 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Cồn đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 116, tờ bản đồ số 46, diện tích 560m², loại đất LUC, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 038455 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Côn đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

4. Quyền sử dụng đất thửa số 7, tờ bản đồ số 46, diện tích 9.259m², loại đất TMD, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy số T00087.QSDĐ/0103-LA được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2003 cho Công ty TNHH Mai Linh đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

5. Tài sản trên đất (xây dựng trên thửa đất số 7):

5.1. Nhà dùng làm văn phòng (vị trí số 2): diện tích 95m². Nhà có kết cấu: mái tole, vách xây tường tô hai mặt, đỡ mái bằng sắt, cửa sắt lộng kính, nền gạch men. Nhà có hệ thống điện, nước. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.2. Mái che tạm (vị trí số 3, 4, 5): diện tích 92,3m². Kết cấu: cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, không vách, không có hệ thống điện nước. Mái che do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.3. Nhà tiền chế (vị trí số 6): dùng làm nhà kho, diện tích 74m². Nhà có kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, cột sắt, vách tole thiết. Nhà có hệ thống điện. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.4. Hồ chứa nước (vị trí số 7): hồ bằng xi măng, diện tích là 10,24m². Hồ do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.5. Nhà vệ sinh (vị trí số 8): diện tích 4,2m². Nhà vệ sinh có kết cấu: vách xây tường tô hai mặt, mái bê tông, nền gạch tàu, cửa sắt và tole, có hệ thống điện nước. Nhà vệ sinh do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.6. Nhà tiền chế (vị trí số 9): diện tích 120,96m². Nhà có kết cấu: mái tole, đỡ mái bằng sắt; vách xây tường tô hai mặt và vách tole; nền gạch tàu; cửa bằng sắt và tole, nhôm có lộng kính, nhà không có la thông. Nhà có hệ thống điện. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.7. Nhà tiền chế (vị trí số 10): diện tích 93,3m². Nhà có kết cấu: mái tole, cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, không có vách. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.8. Mái che (vị trí số 13): diện tích 68m². Mái che có kết cấu: mái tole, cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền đất, không có vách, không có hệ thống điện nước. Mái che do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 747.2023 và 753.2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 23/5/2023 và Mảnh trích đo địa chính số 2023 ngày 23/3/2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Long An theo quy định pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Đặng Thị Ngọc Hương, điện thoại liên hệ: 0937408086).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Ngọc Hương



Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or date.

Handwritten text at the bottom right, possibly a signature or date.