

Số: 561/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 30/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 590/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đã kê biên tài sản của bà Tăng Thị Diễm Thúy gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 114, tờ bản đồ số 46, diện tích 316m², loại đất LUC, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 038454 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Cồn đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 115, tờ bản đồ số 46, diện tích 610m², loại đất LUC, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 038456 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Cồn đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 116, tờ bản đồ số 46, diện tích 560m², loại đất LUC, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 038455 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Cồn đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

4. Quyền sử dụng đất thửa số 7, tờ bản đồ số 46, diện tích 9.259m², loại đất TMD, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy số T00087.QSDD/0103-LA được Ủy ban nhân



dân tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2003 cho Công ty TNHH Mai Linh đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

5. Tài sản trên đất (xây dựng trên thửa đất số 7):

5.1. Nhà dùng làm văn phòng (vị trí số 2): diện tích 95m². Nhà có kết cấu: mái tole, vách xây tường tô hai mặt, đỡ mái bằng sắt, cửa sắt lộng kính, nền gạch men. Nhà có hệ thống điện, nước. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.2. Mái che tạm (vị trí số 3, 4, 5): diện tích 92,3m². Kết cấu: cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, không vách, không có hệ thống điện nước. Mái che do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.3. Nhà tiền chế (vị trí số 6): dùng làm nhà kho, diện tích 74m². Nhà có kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, cột sắt, vách tole thiết. Nhà có hệ thống điện. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.4. Hồ chứa nước (vị trí số 7): hồ bằng xi măng, diện tích là 10,24m². Hồ do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.5. Nhà vệ sinh (vị trí số 8): diện tích 4,2m². Nhà vệ sinh có kết cấu: vách xây tường tô hai mặt, mái bê tông, nền gạch tàu, cửa sắt và tole, có hệ thống điện nước. Nhà vệ sinh do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.6. Nhà tiền chế (vị trí số 9): diện tích 120,96m². Nhà có kết cấu: mái tole, đỡ mái bằng sắt; vách xây tường tô hai mặt và vách tole; nền gạch tàu; cửa bằng sắt và tole, nhôm có lộng kính, nhà không có la phong. Nhà có hệ thống điện. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.7. Nhà tiền chế (vị trí số 10): diện tích 93,3m². Nhà có kết cấu: mái tole, cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, không có vách. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.8. Mái che (vị trí số 13): diện tích 68m². Mái che có kết cấu: mái tole, cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền đất, không có vách, không có hệ thống điện nước. Mái che do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 747.2023 và 753.2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 23/5/2023 và Mảnh trích đo địa chính số 2023 ngày 23/3/2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú.

6. Cây trồng trên đất: 07 cây Xoài loại A, 05 cây mít loại B, 01 cây Lộc vừng loại A, 01 cây Cao kiềng loại C.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xuất nhập khẩu Nguyễn Gia, địa chỉ: số 55 Đường 49, phường Bình Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh trong gian từ nay đến hết ngày 03/7/2023 có quyền thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên với bà Tăng Thị Diễm Thúy và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Hết thời hạn nêu trên, Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xuất nhập khẩu Nguyễn Gia không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về tổ chức thẩm định giá thì Chấp

hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ ký hợp đồng thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xuất nhập khẩu Nguyễn Gia được biết.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND TP Tân An;
- Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xuất nhập khẩu Nguyễn Gia;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Ngọc Hường



