

Số: 512/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 754/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 133-2023 ngày 27/4/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 28/4/2023.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo số: 469 /TB-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông (bà): **bà Huỳnh Thị Bích Chi**, địa chỉ: Số 422/6, ấp cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, ông Huỳnh Minh Trí – bà Nguyễn Hiền Muội, địa chỉ :184/6 ấp cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành .

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

\* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 21, có diện tích đo đạc thực tế là 3010,6 m<sup>2</sup>, loại đất lúa ( Do ông Huỳnh Minh Trí đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ) , có tứ cận như sau :

- Đông giáp : thửa 109.
- Tây giáp : đường GTNT.
- Nam giáp : thửa 122, thửa 312.
- Bắc giáp : thửa 86, thửa 172.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 360 trụ bê tông xi măng chiều cao 1,8 m.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

d) Các tiêu chí khác.

đ) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự ( theo công văn số 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục THADS tỉnh Long An ) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm:

5.1/ Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú An Khánh, địa chỉ : 296 Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.2/ Chi nhánh Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ : 36A, đường Châu Văn Giác, Phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.3/ Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ : 175, Võ Công Tôn , khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

5.4/ Công ty TNHH dịch vụ và tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn **05** ngày làm việc, kể từ ngày 29/6/2023 đến hết ngày 05/7/2023 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thành Được**