

Số: 571/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 26 tháng 7 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 04/2014/KDTM-ST ngày 01/10/2014 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 2 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Theo Biên bản kê biên tài sản ngày 28/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Theo Thông báo số 346/TB-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Về việc thông báo yêu cầu các bên đương sự cùng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa đã tiến hành kê biên, xử lý tài sản đảm bảo để thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Võ Thị Mượt và ông Võ Anh Pha) là Quyền sử dụng đất tại thửa 531; Tờ bản đồ số 3 (thửa 531, tờ bản đồ cũ số 3); Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác- HNK; Diện tích: 2100,00m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2013; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 19/5/2010. Bà Võ Thị Mượt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giấy CNQSD đất số phát hành BB 090798; Số vào sổ cấp GCN: 00321.

Tài sản kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 1769m<sup>2</sup> (thửa 146 (mpt) tờ bản đồ mới số 3). Địa chỉ thửa đất ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Vị trí:

- Đông giáp: Thửa số 167, 146 (pcl).
- Tây giáp: Thửa số 146 (pcl).
- Nam giáp: Thửa số 168, 197.
- Bắc giáp: Thửa 126.

(Theo Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 204-2023 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 21/7/2023).

Do các đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều

kiện theo qui định pháp luật, nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá đối với tài sản đã nêu trên.

Địa điểm nộp hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Điện thoại liên hệ: 0768 001133; 0779 683456 - Chấp hành viên Phạm Văn Lát).

Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Lát**