

Số: 629/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ các Bản án số 18/2018/DSST ngày 30/3/2018; Quyết định số 60/2018/DSST ngày 20/9/2018; Bản án số 48/2018/DSST ngày 02/10/2018; Bản án số 56/2020/DSST ngày 26/9/2020; Bản án số 35/2021/DSST ngày 11/11/2021; Bản án số 38/2021/DSST ngày 18/11/2021; Bản án số 21/2022/DSST ngày 05/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Căn cứ các Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2018 ; số 101/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2018; số 637/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2018; số 267/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2018; số 627/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2018; số 420/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2019; số 210/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; số 157/QĐ-CCTHADS ngày 07/1/2022; số 155/QĐ-CCTHADS ngày 07/1/2022; số 153/QĐ-CCTHADS ngày 07/1/2022; số 158/QĐ-CCTHADS ngày 10/1/2022; số 531/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; số 530/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh hóa, tỉnh Long An.
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa.
- Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23386/CT-TĐG ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA.
- Căn cứ kết quả thực hiện Thông báo số: 557/TB-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá là:

- Một (01) phần thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 4, diện tích 212m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ONT. Theo giấy CNQSDĐ số CE 182679 được sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/10/2016 cho ông Bùi Văn Thương.

- Thửa đất số 183; tờ bản đồ số 4, diện tích 324m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất nuôi trồng thủy hải sản. Theo giấy CNQSDĐ số CE 182680 được sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/10/2016 cho ông Bùi Văn Thương.

Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 505.467.000 đồng ( *Năm trăm lẻ năm triệu bốn trăm sáu mươi bảy ngàn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian đăng ký: Từ thời điểm thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2023

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An). Điện thoại liên hệ: 0272.3859.778 – CHV: Tuấn 0903260163.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá TS;
- Công thông tin Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- VKSND huyện Thạnh Hóa;
- Lưu HS THA, VT.



**Trần Văn Tuấn**