

Số: 633/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

- Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 10/2022/QĐCNHGT-DS, số 11/2022/QĐCNHGT-DS, số 12/2022/QĐCNHGT-DS, số 13/2022/QĐCNHGT-DS, số 14/2022/QĐCNHGT-DS và số 15/2022/QĐCNHGT-DS, cùng ngày 05 tháng 9 năm 2022; số 20/2023/DSST ngày 19 tháng 04 năm 2023; số 11/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; 10/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; số 06/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023; số 02/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 03/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 04/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Căn cứ các quyết định thi hành án số 699/QĐ-CCTHADS, số 700/QĐ-CCTHADS, số 701/QĐ-CCTHADS, số 702/QĐ-CCTHADS, số 703/QĐ-CCTHADS, quyết định số 704/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 09/9/2022; số 607/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2023; số 335/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2023; 332/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 323/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 30/05/2023; số 304/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 295/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 303/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 315/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023; số 300/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 494/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 294/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; số 361/QĐ-CCTHADS ngày 31/03/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ-CCTHADS, ngày 19/9/2022, của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 10/QĐ-CCTHADS, ngày 19/01/2023, của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 33/23/BĐS-LAHA ngày 21 tháng 4 năm 2023 và chứng thư thẩm định giá số Vc



34/23/BĐS-LAHA ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá LAHA.

- Căn cứ kết quả thực hiện Thông báo số: 351/TB-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

I. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá là:

a. Tài sản tại ấp Gãy, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long

An:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 112, 53, 46, 121, 54, 47, 120, cùng tờ bản đồ số 5, Loại đất BHK, LUC, có diện tích $95.832 \text{ m}^2 \times 95.832 \text{ đ} = 8.148.720.00000$ đồng

- Nhà ở cấp 4: Diện tích $104 \text{ m}^2 \times 70 \% \times 4.790.000 \text{ đ} = 348.712.000 \text{ đ}$

- Cây Trồng Trên đất: $7.180 \times 1.000.000 \text{ đồng} = 7.180.000 \text{ đồng}$

Cộng và làm tròn số: **15.674.432.000** đồng (Mười lăm tỷ, sáu trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi hai ngàn đồng).

b. Tài sản tại Ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 1768, 695, 1728, 865, 1571, 1820, 1838, cùng tờ bản đồ số 11, Loại đất ONT, LUC, diện tích $3.533.3 \text{ m}^2$:

+ Thửa đất số 1768, tờ bản đồ số 11, diện tích 349 m^2 , loại đất ONT. $1.957.192.000 \text{ đ}$

+ Thửa đất số 695, tờ bản đồ số 11, diện tích 395 m^2 , loại đất ONT. $2.215.160.000 \text{ đ}$

+ Thửa đất số 1728, tờ bản đồ số 11, diện tích 200 m^2 , loại đất ONT. $1.121.600.000 \text{ đ}$

+ Thửa đất số 865, tờ bản đồ số 11, diện tích 308 m^2 , loại đất LUA. $1.761.819.000 \text{ đ}$

+ Thửa đất số 1571, tờ bản đồ số 11, diện tích 557 m^2 , loại đất LUA. $2.492.188.900 \text{ đ}$

+ Thửa đất số 1820, tờ bản đồ số 11, diện tích 503 m^2 , loại đất LUA. $1.208.548.000 \text{ đ}$

+ Thửa đất số 1838, tờ bản đồ số 11, diện tích 1221 m^2 , loại đất LUA. $3.508.113.000 \text{ đ}$

- Nhà ở cấp 4 – nhà chính: $228 \text{ m}^2 \times 65\% \times 4.878.000 \text{ đ} = 722.919.600 \text{ đ}$

- Mái che 1 + mái che 2: $89.76 \text{ m}^2 \times 60\% \times 1.500.000 \text{ đ} = 80.784.000 \text{ đ}$

- Nhà phụ (mái che 3): $36 \text{ m}^2 \times 60\% \times 1.900.000 \text{ đ} = 41.040.000 \text{ đ}$

- Hai bồn chứa nước(Đài nước): 2 bồn x 50% x 5.350.000 đ= 5.350.000đ
Cộng và làm tròn số: **15.114.715.000** đồng(Mười lăm tỷ, một trăm mười bốn triệu, bảy trăm mười lăm ngàn đồng).

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 30.789.147.000 đồng(Ba mươi tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian đăng ký: Từ thời điểm thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2023

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An). Điện thoại liên hệ: CHV: Trần Minh Đức 0918072614.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá TS;
- Công thông tin Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- VKSND huyện Thạnh Hóa;
- Lưu HS THA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Đức

