

Số: 557/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số: 41/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1868/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1911/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 43/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 6 năm 2023  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên quyền  
sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Theo Biên bản kê biên tài sản ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Đức Hòa.

Theo Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 11/7/2023 của Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Theo Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá  
ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa đã tiến hành kê biên quyền sử  
dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quốc Qui, sinh năm 1986, địa  
chỉ: ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 628 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc  
Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 588667, số  
vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03081 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long  
An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày  
11/09/2020.

Thửa đất số 628 tờ bản đồ số 9, diện tích 213 m<sup>2</sup>. Loại đất chuyên trồng lúa  
nước. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 357, dài 13m.
- Tây: Giáp thửa 1001, dài 14m.
- Nam: Giáp thửa 375, dài 3m.
- Bắc: Giáp đường bê tông (5m) dài 6m.

Diện tích thực tế là 60m<sup>2</sup>.

2- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 389 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc  
Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 588670, số  
vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long





An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 389 tờ bản đồ số 9, diện tích 244 m<sup>2</sup>. Loại đất chuyên trồng lúa nước. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 387, dài 21m.
- Tây: Giáp thửa 1001, dài 21m.
- Nam: Giáp thửa 390, dài 8,4m.
- Bắc: Giáp thửa 357, 992, dài 13m + 5m.

Diện tích thực tế là 244m<sup>2</sup>.

3- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 386 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 588671, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 386 tờ bản đồ số 9, diện tích 556 m<sup>2</sup>. Loại đất trồng cây hàng năm khác. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 1003, dài 34,5m.
- Tây – Bắc: Giáp thửa 992, 989, dài 7,4m + 12,3m + 12,2m.
- Nam: Giáp thửa 387, dài 22,8m.

Diện tích thực tế là 337m<sup>2</sup>.

4/ Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 387 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 588672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 387 tờ bản đồ số 9, diện tích 366 m<sup>2</sup>. Loại đất trồng cây hàng năm khác. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 1002, dài 12m.
- Tây: Giáp thửa 389, dài 21m.
- Nam: Giáp thửa 390, 388, dài 7,3m + 6,3m + 16,3m.
- Bắc: Giáp thửa 992, 386, dài 4,8m + 22,8m

Diện tích thực tế là 485m<sup>2</sup>.

5- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 357 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 359041, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03082 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 357 tờ bản đồ số 9, diện tích 1083 m<sup>2</sup>. Loại đất trồng cây hàng năm khác. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 992, dài 56,2m.
- Tây: Giáp thửa 1001, 628, dài 43,1m + 3m + 13m.

- Nam: Giáp thửa 389, dài 10,3m.
  - Bắc: Giáp đường bê tông (5m) dài 11,7m.
- Diện tích thực tế là 728m<sup>2</sup>.

Do các đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện theo qui định pháp luật, nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá đối với tài sản đã nêu trên.

Địa điểm nộp hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Điện thoại liên hệ: 0768 001133; 0779 683456 - Chấp hành viên Phạm Văn Lát).

Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Lát**

