

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN ĐƯỚC
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 534/TB.CCTHADS

Cần Đước, ngày 07 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 157/2022/DS-PT ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022; số 438/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước về việc cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước do: Chấp hành viên Nguyễn Thị Lệ Thanh thực hiện.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1481, tờ bản đồ số 03, diện tích 322m², loại đất ONT; thửa số 5370, tờ bản đồ số 03, diện tích 1474m², loại đất LUA, theo mảnh trích đo bản đồ địa chính ngày 31/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đước (và nhà ở trên đất); tọa lạc tại ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An do ông Phạm Văn Thu đứng tên Giấy CNQSDĐ số AK 956170 do UBND huyện Cần Đước cấp ngày 23/10/2007 và Giấy CNQSDĐ số AL 755941 do UBND huyện Cần Đước cấp ngày 02/01/2008.

3. HỒ SƠ' đăng ký tham gia thẩm định giá bao gồm:

Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá;

Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến **16 giờ 30 phút, ngày 13/8/2023.**

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Địa chỉ: Khu 1A, thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (Chấp hành viên Nguyễn Thị Lệ Thanh, số điện thoại liên hệ: 0911.6244.55).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Cần Đước;
- Lưu: HS.THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lệ Thanh