

Số: 742 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2021/KDTM-ST ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 688/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 582/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;  
Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 120-2023 ngày 26/7/2023 của công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành phê duyệt ngày 17/3/2023;  
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;  
Căn cứ thông báo số: 720/TB- CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông **Nguyễn Thành Phước**, bà **Trần Thị Thúy Hằng**, địa chỉ: Số nhà 58/9, ấp An Bình, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo bản án, Quyết định số: 01/2021/KDTM-ST ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An và các Quyết định thi hành án số: 688/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 và 582/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

**1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

**2. Tài sản thẩm định giá, gồm:**

\* *Quyền sử dụng đất:*

- Thửa số 126, tờ bản đồ số 14, loại đất ONT có diện tích 1272 m<sup>2</sup> ( do ông Nguyễn Thành Phước đứng tên trên giấy CN.QSDĐ). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: Thửa 279
- + Tây giáp: Thửa 125, rạch
- + Nam giáp: Thửa 129
- + Bắc giáp: Thửa 401, đường đi công cộng

\* *Tài sản trên đất*: Nhà ở kiên cố, hồ nước.

Tất cả tọa lạc ấp An Bình , xã Hiệp Thạnh , huyện Châu Thành, tỉnh Long An (do ông Nguyễn Thành Phước đứng tên trên giấy CN.QSDĐ).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý;
- b) Năng lực kinh nghiệm
- c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- d) Các tiêu chí khác
- e) Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp với quy định;

**4. Tổ chức thẩm định giá** trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục Thi hành án dân sự (theo thông báo số 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm:

4.1. Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú An Khánh, địa chỉ: Số 296, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4.2. Chi nhánh Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ: Số 36A, đường Châu Văn Giác, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4.3. Chi nhánh Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ: Số 175, đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Bức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

4.4. Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ: Số 15A, Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

4.5. Chi nhánh Công ty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng – Chi nhánh Long An, địa chỉ: Số 35, Nguyễn Hữu Thọ, khu phố 2, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

4.6. Chi nhánh Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành – Long An, địa chỉ: Số 07, Phạm Thị Đậu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4.7. Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: H-06, đường số 1, khu dân cư - khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.



**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:**

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn **05** ngày làm việc, kể từ ngày 05/9/2023 đến hết ngày 11/9/2023 (trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Huỳnh Thị Gái Bé.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***

- Cục THADS tỉnh (đăng tải trên cổng TTĐT);
- Lãnh đạo CCTHADS(báo cáo);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Thị Gái Bé**

