

Số: 705/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 18 tháng 9 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 42; 43/2022/QĐST-DS ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 50; 51; 52/2022/QĐST-DS ngày 18/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 156; 157; 158; 159/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 827/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 879; 880/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1647/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1992/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Theo Biên bản kê biên tài sản ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa đã tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lý Thị Thắm, sinh năm 1981 và ông Nguyễn Thành Tính, sinh năm 1976. Cùng địa chỉ: Ấp 1, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên để đảm việc thi hành án gồm:

Quyền dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số: 179; Tờ bản đồ số 7; Diện tích 5060,9 m²; Đất tọa lạc tại: Ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2033; Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tại giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 706267 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho Lý Thị Thắm vào tháng 12/2020.

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 4934m². Vị trí:

- Đông giáp thửa: 175,177 (Cạnh dài 50m + 7m).

- Tây giáp: Sông Vàm Cỏ Đông (Cạnh dài 49m).

- Nam giáp thửa: 181 (Cạnh dài 83,4m).
- Bắc giáp thửa: 172,174 (Cạnh dài 106,7m).

Do các đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện theo qui định pháp luật, nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá đối với tài sản đã nêu trên.

Địa điểm nộp hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Điện thoại liên hệ: 0768 001133; 0779 683456 - Chấp hành viên Phạm Văn Lát).

Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Lát