

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Bản án số 417/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 234/TB-CCTHADS ngày 18/9/2023 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ.

Căn cứ công văn số 1642A ngày 25/11/2023 của Ngân hàng TMCP Nam Á về việc đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1716 m², tờ bản đồ số 5, loại đất: ONT thuộc một phần thửa số 1823, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất L315062, và sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00236/QSĐĐ/0608 LA do Ủy ban nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 22/12/1997.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản tại thời điểm hiện tại để làm cơ sở đưa ra tổ chức bán đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tư pháp theo thông báo số 1240/TB-BTP ngày 31/12/2019.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐCP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐCP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định trọn gói.

- Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An trong các ngày làm việc từ ngày 05/12/2023 đến hết ngày 12/12/2023 (Trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, Chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Trương Tấn Xuân Hải, số điện thoại: **0782179479**.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh Long An
(Mục thông tin đấu giá, đấu thầu)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS ;
- VKSND huyện;
- Lưu HSTHA.


Trương Tấn Xuân Hải