

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87...../TB-THADS

Tân An, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số:  
76/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ  
Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1408/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Tân An.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân  
sự thành phố Tân An và đại diện Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương- Chi  
nhánh Bình Chánh.

Do Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương- Chi nhánh Bình Chánh  
không đồng ý thoả thuận với ông Nguyễn Đức Nhân, bà Phạm Lữ Cảnh, ông  
Nguyễn Ngọc Thi, địa chỉ: Số 480/40 Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh,  
Thành phố Hồ Chí Minh- do ông Lê Minh Hoà đại diện theo uỷ quyền về giá tài  
sản kê biên và không đồng ý thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long  
An, địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá **trên địa bàn tỉnh Long An** để ký hợp đồng dịch  
vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng thửa đất số 473, tờ bản đồ số 3, mục  
đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long  
An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN977125, số vào sổ cấp giấy  
chứng nhận số CS10031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày  
30/5/2018, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 12/11/2021.



Diện tích đất kê biên đo đạc thực tế là  $568,9\text{m}^2$  (diện tích giảm  $60,1\text{m}^2$  so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong đó, diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Trạch là  $57,8\text{m}^2$ , diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Trạch là  $57,8\text{m}^2$ ) theo Trích đo địa chính số 1922-2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 03/11/2023, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/11/2023. Thửa đất có tứ cận: Phía Đông giáp hẻm 12, phía Tây giáp thửa đất số 472, phía Nam giáp đường Phạm Văn Trạch, phía Bắc giáp đường nước công cộng.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà ở cấp 4 chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu, diện tích  $4,6 \times 13,6 = 62,56\text{m}^2$ , kết cấu: mái tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, tường xây tô, sơn 2 mặt, nền lót gạch ceramic, trần nhà đóng la phong, có 01 cửa chính (4 cánh) chất liệu nhôm lộng kính cao 2,4m, ngang 3,1m, có 01 cửa sau bằng thiết cũ, có:

+ 01 (một) phòng khách có diện tích  $4,6 \times 5,3 = 24,38\text{m}^2$

+ 01 (một) phòng ngủ 1 có diện tích  $3 \times 2,6 = 7,8\text{m}^2$ , phòng ngủ không lắp cánh cửa ra vào, trần nhà không có la phong

+ 01 (một) phòng ngủ 2 có diện tích  $3 \times 3 = 9\text{m}^2$ , phòng ngủ không lắp cánh cửa ra vào, trần nhà không có la phong

+ 01 (một) phòng bếp có diện tích  $4,6 \times 2,7 = 12,42\text{m}^2$

+ 01 (một) mái che tiền chế, lợp tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, có diện tích  $4,6 \times 2 = 9,2\text{m}^2$

+ 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây tô 2 mặt, mái lợp tole xi măng, đỡ mái bằng gỗ tạp, diện tích  $1,5 \times 2,7 = 4,05\text{m}^2$ , có 01 (một) xí bệch.

- Hàng rào, cổng rào: Hàng rào, cổng rào phía trước nhà (tiếp giáp đường Phạm Văn Trạch) bằng sắt (đã cũ) ngang 1,7m, cao 2,1m, cột cổng có diện tích  $3\text{m}^2$ , chân hàng rào xây gạch, tô 2 mặt cao 01m, phía trên có lưới khung sắt cao 1,2m, ngang 03m. Một phần hàng rào phía trước của thửa đất được rào lưới B40, cao 1,6m, dài 10,9m, chiều dài thửa đất một phần được xây tường rào cao 2m, dài 27,6m, phần hàng rào còn lại bằng lưới B40, cao 1,2m, dài 5,1m.

- Toàn bộ hệ thống điện nước.

\* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá quyền sử dụng đất, công trình gắn liền với đất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;

- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Long An theo quy định pháp luật;

- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm và năng lực tài chính.

\* **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thi nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LA;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Thanh Lam**



