

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 67/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 71/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 66/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 68/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 72/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 75/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1548/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 360/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 60, tờ bản đồ số 2-4, diện tích 117,7m², loại đất T tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An do bà Trần Thị Hiếu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 068597 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An) cấp ngày 21/10/2002.

- Phía Đông: giáp thửa 183, dài 23,53m.

- Phía Tây: giáp thửa 260, dài 23,46m.

- Phía Nam: giáp hẻm 92 (bê tông) rộng 2,5m, dài 5,6m.

- Phía Bắc: giáp thửa 184, dài 4,96m.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở: Nhà cấp 4, diện tích 78,5m². Nhà có kết cấu: cột và móng bê tông cốt thép; nền lót gạch men; vách xây tường tô hai mặt, mặt trước ốp gạch; mái tôn, la phong prima. Nhà có hệ thống điện, nước. Cửa sắt lộng kính.

2.2. Mái che: diện tích 22m², kết cấu: mái tôn, đỡ mái bằng sắt, cột sắt, không vách, nền xi măng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Đặng Thị Ngọc Hương, điện thoại liên hệ: 0937408086).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An.
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Ngọc Hương



