

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288/TB-THADS

Tân An, ngày 26 tháng 02 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 67/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 71/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 66/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 68/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 72/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 75/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1548/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 360/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA - Chi nhánh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Nguyễn Thị Kim Cương - 1972, địa chỉ: số 90/5 Trần Phong Sắc, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Nguyễn Thị Kim Em - 1975, địa chỉ: số 156 tỉnh lộ 827, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

3. Đặng Thị Nhã - 1953, địa chỉ: số 28 Phan Văn Đạt, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Nguyễn Thị Thu Duyên - 1967, địa chỉ: số 22 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Đặng Thị Ngọc Dung - 1968, địa chỉ: số 48 Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

6. Nguyễn Thị Thông - 1966, địa chỉ: Số 78D đường Lưu Văn Tế, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Hiếu - 1970 và ông Trần Văn Quang - 1968, cùng địa chỉ: Số 92/20A Trần Phong Sắc, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Long An, địa chỉ: số 16 Trà Quý Bình, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 60, tờ bản đồ số 2-4, diện tích 117,7m², loại đất T tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An do bà Trần Thị Hiếu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 068597 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An) cấp ngày 21/10/2002. Giá trị tài sản định giá là: 822.487.600đ (Tám trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

2. Tài sản trên đất:

2. 2.1. Nhà ở: Nhà cấp 4, diện tích 78,5m². Nhà có kết cấu: cột và móng bê tông cốt thép; nền lót gạch men; vách xây tường tô hai mặt, mặt trước ốp gạch; mái tôn, la phong prima. Nhà có hệ thống điện, nước. Cửa sắt lộng kính. Giá trị tài sản định giá là: 333.396.282đ (Ba trăm ba mươi ba triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm tám mươi hai đồng).

3. 2.2. Mái che: diện tích 22m², kết cấu: mái tôn, đỡ mái bằng sắt, cột sắt, không vách, nền xi măng. Giá trị tài sản định giá là: 4.171.615đ (Bốn triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, sáu trăm mười lăm đồng).

Tổng giá trị tài sản định giá là: 1.160.055.497đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm chín mươi bảy đồng).
Làm tròn là: 1.160.055.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- .Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Ngọc Hương

