

Số: 219/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 18 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 69/2023/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1082/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 633/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 634/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 355-2023, 356-2023 và số 357-2023 ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 28/11/2023.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo số: 194 /TB-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông (bà): Bùi Thiên Ân, địa chỉ: Số 426/2, ấp Phú Xuân 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, bà Nguyễn Thị Phương Thúy, địa chỉ: 19/26A, Khóm 1, Phường 3, Thành phố Tân An, tỉnh Long An và bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ: 246/2, ấp Phú Xuân 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định số 69/2023/DS-PT ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành .

*Đặng Công Thống tin
chức chủ được*

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

- Thửa đất 543, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1600 m², loại đất BHK (theo mảnh trích đo địa chính số 355-2023 ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 28/11/2023). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa số 313;
- + Tây giáp: thửa số 276;
- + Nam giáp: thửa số 626,640,639;
- + Bắc giáp: thửa số 544.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 543, tờ bản đồ số 19: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

- Thửa đất 277, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1622,2 m², loại đất BHK (theo mảnh trích đo địa chính số 357-2023 ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 28/11/2023). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa số 313;
- + Tây giáp: thửa số 268, 276;
- + Nam giáp: thửa số 544;
- + Bắc giáp: thửa số 266,588.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 277, tờ bản đồ số 19: 244 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

- Thửa đất 544, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1600 m², loại đất BHK (theo mảnh trích đo địa chính số 356-2023 ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 28/11/2023). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa số 313;
- + Tây giáp: thửa số 276;
- + Nam giáp: thửa số 543;
- + Bắc giáp: thửa số 277.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 544, tờ bản đồ số 19: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- d) Các tiêu chí khác.
- đ) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự (theo công văn số 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục THADS tỉnh Long An) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm:

5.1/ Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú An Khánh, địa chỉ : 296 Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.2/ Chi nhánh Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ : 36A, đường Châu Văn Giác, Phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.3/ Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ : 175, Võ Công Tồn , khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

5.4/ Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ và tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

5.5/ Chi nhánh Công ty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng , địa chỉ : số 35, Nguyễn Hữu Thọ, Khu phố 2, Phường 3, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Và các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An .

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn **05** ngày làm việc, kể từ ngày 18/3/2024 đến hết ngày 22/3/2024 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thành Được

