

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 517/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 29 tháng 3 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 91/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023
của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 87/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023
của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 92/2023/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 10 năm
2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 01/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 01 năm
2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 02/2024/QĐ-
SCBSBA ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường,
tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 635/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 324/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 322/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 519/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 736/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 760/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ số 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 90, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại Thị xã Tân An, tỉnh Long An (nay là Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) diện tích 52.5m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 567465 số vào sổ cấp giấy: H 00824 do UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An, cấp ngày 21/06/2007, điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở cho bà Cao Thị Hạnh ngày 11/5/2022.

2. Tài sản trên đất: Nhà ở, loại nhà cấp 3 (gồm 01 tầng trệt, 01 tầng lửng, 02 tầng lầu, 01 sân thượng), diện tích sử dụng 262,8m², diện tích xây dựng 52,4m². Nhà có kết cấu: móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch; nền ceramic; mái bê tông cốt thép. Nhà có hệ thống điện, nước và trang thiết bị điện, nước. Cụ thể:

2.1. Tầng trệt: diện tích 52,4m²; tường ốp gạch ceramic cao 1,2m và 3,6m, còn lại sơn nước; cửa chính kính cường lực khung nhôm, bên ngoài cửa sắt kéo; cửa phòng bằng gỗ và kính; cầu thang bê tông cốt thép ốp đá granit, tay vịn bằng gỗ; có nhà vệ sinh riêng.

2.2. Tầng lửng: diện tích 37m²; tường ốp gạch ceramic cao 1,2m và 3,3m, còn lại sơn nước; cửa phòng bằng gỗ và kính; cầu thang bê tông cốt thép ốp đá granit, tay vịn bằng gỗ; có nhà vệ sinh riêng.

2.3. Tầng lầu 1: diện tích 57,86m²; tường ốp gạch ceramic cao 1,2m và 3,3m, còn lại sơn nước; cửa bằng gỗ và kính; cầu thang bê tông cốt thép ốp đá granit, tay vịn bằng gỗ; có nhà vệ sinh riêng.

2.4. Tầng lầu 2: diện tích 57,86m²; tường ốp gạch ceramic cao 1,2m và 3,1m, còn lại sơn nước; cửa chính 04 cánh bằng gỗ lồng kính; cửa sổ bằng nhôm lồng kính; cửa phòng bằng gỗ và kính; cầu thang bê tông cốt thép ốp đá granit, tay vịn bằng gỗ; có nhà vệ sinh riêng.

2.5. Sân thượng: diện tích 57,68m²; tường ốp gạch ceramic cao 1,2m, còn lại sơn nước và sơn phun găm; cửa kính khung sắt; cửa sổ kính khung nhôm; giếng trời lắp khung sắt; bên ngoài sân thượng xây tường cao 01m, thành lan can khung sắt; mái bê tông cốt thép; trần thạch cao.

Theo Mẫu trích đo địa chính số 406.2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 18/3/2024.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Đặng Thị Ngọc Hường, điện thoại liên hệ: 0937408086).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Ngọc Hường

